

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu ROHUAED

registrikood: 80082176

tänavatänu nimi, Rohuaia 22

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

e-posti aadress: antipalmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROHUAED (end. Korteriühistu ROHU) kanti registrisse 26.03.1999.a.

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 60 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 4-liikmeline 2015.aastal. Juhatuse liikmetele (esimees 136€ ja üks liige 117€) maksti 253€ (bruto) kuus alates 01.07.2015.a. Ühe juhatuse liikme kohustuseks oli raamatupidamislike ülesannete täitmine ning esmane asjaajamine.

Palgatöötaja teostab krundi piires heakorratöid (ümbruse koristamine, lumekoristus, muruniitmine ja prügimajandus). Kuutasuks on 195€ (bruto) alates 01.07.2015.a.

2015.a. vahetati koridoride aknad.

2016.aastaks planeeritakse keldris magistraalitorustike vahetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	38 259	39 036
Nõuded ja ettemaksed	9 954	9 632
Kokku käibevara	48 213	48 668
Kokku varad	48 213	48 668
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 029	6 994
Kokku lühiajalised kohustused	5 029	6 994
Kokku kohustused	5 029	6 994
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 210	4 210
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37 464	28 140
Aruandeaasta tulem	1 510	9 324
Kokku netovara	43 184	41 674
Kokku kohustused ja netovara	48 213	48 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 442	18 443
Tulu ettevõtlusest	14	0
Muud tulud	228	4
Kokku tulud	18 684	18 447
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 174	-3 603
Tööjõukulud	0	-5 520
Kokku kulud	-17 174	-9 123
Põhitegevuse tulem	1 510	9 324
Aruandeaasta tulem	1 510	9 324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 363	67 147
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	334	190
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 059	-51 463
Väljamaksed töötajatele	-6 419	-5 503
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-777	10 375
Kokku rahavood	-777	10 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 036	28 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-777	10 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 259	39 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 210	28 140	32 350
Aruandeaasta tulem		9 324	9 324
31.12.2014	4 210	37 464	41 674
Aruandeaasta tulem		1 510	1 510
31.12.2015	4 210	38 974	43 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rohuaed 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2015 kuni 31.12.2015, on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	9 954	9 632
Korteriomanikelt laekumata arved	9 954	9 632
Kokku nõuded ostjate vastu	9 954	9 632

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 783	4 783
Maksuvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	5 029	5 029
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 793	6 793
Maksuvõlad	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	6 994	6 994

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 442	18 443
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 442	18 443

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 950	1 380
Sotsiaalmaksud	659	469
Kokku tööjõukulud	2 609	1 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 898	2 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2016

Korteriühistu ROHUAED (registrikood: 80082176) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KLETTENBERG	Juhatuse liige	15.05.2016
ANTI PALMI	Juhatuse liige	16.05.2016
AGO VILU	Juhatuse liige	21.06.2016
LENNART KORBE	Juhatuse liige	09.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	antipalmi@gmail.com