

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu ROHUAED

registrikood: 80082176

tänavatalu nimi, Rohuaia 22

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

e-posti aadress: antipalmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROHUAED (end. Korteriühistu ROHU) kanti registrisse 26.03.1999.a.

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 60 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. 2016.aastal oli juhatus oli 4-liikmeline ja oli ka üks palgatöötaja.

Palgatöötaja teostab krundi piires heakorratöid (ümbruse koristamine, lumekoristus, muruniitmine ja prügimajandus). .

2016.aastaks maja keldrisse planeeritud magistraaltorustike vahetust ei teostatud.

2017.a. suuri kap.remondi töid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 624	38 259
Nõuded ja ettemaksed	10 177	9 954
Kokku käibevarad	57 801	48 213
Kokku varad	57 801	48 213
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 889	5 029
Kokku lühiajalised kohustised	5 889	5 029
Kokku kohustised	5 889	5 029
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 210	4 210
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 974	37 464
Aruandeaasta tulem	8 728	1 510
Kokku netovara	51 912	43 184
Kokku kohustised ja netovara	57 801	48 213

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 101	18 442
Tulu ettevõtlusest	0	14
Muud tulud	5	228
Kokku tulud	19 106	18 684
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 915	-13 320
Tööjõukulud	-4 453	-3 854
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-10 378	-17 174
Põhitegevuse tulem	8 728	1 510
Aruandeaasta tulem	8 728	1 510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 527	64 363
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	104	334
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 355	-59 059
Väljamaksed töötajatele	-7 916	-6 419
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	9 365	-777
Kokku rahavood	9 365	-777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 259	39 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 365	-777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 624	38 259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 210	37 464	41 674
Aruandeaasta tulem		1 510	1 510
31.12.2015	4 210	38 974	43 184
Aruandeaasta tulem		8 728	8 728
31.12.2016	4 210	47 702	51 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rohuaed 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2016 kuni 31.12.2016, on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 655	5 655
Maksuvõlad	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	5 889	5 889
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 783	4 783
Maksuvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	5 029	5 029

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 101	18 442
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 101	18 442

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 580	1 950
Sotsiaalmaksud	851	659
Kokku tööjõukulud	3 431	2 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 348	2 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

Korteriühistu ROHUAED (registrikood: 80082176) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PALMI	Juhatuseliige	28.06.2017
MARE KLETTENBERG	Juhatuseliige	29.06.2017
LENNART KORBE	Juhatuseliige	14.07.2017
AGO VILU	Juhatuseliige	20.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	antipalmi@gmail.com