

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Rohuaia tn 22 korteriühistu

registrikood: 80082176

e-posti aadress: antipalmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROHUAED (end. Korteriühistu ROHU) kanti registrisse 26.03.1999.a.

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 60 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. 2022.aastal oli juhatus 4-liikmeline ja oli ka üks palgatöötaja. Palgatöötaja teostas krundi piires heakorratöid (ümbruse koristamine, lumekoristus, muruniitmine ja prügimajandus). 2020.a. valmis maja tervikliku renoveerimise projekt. 2021. a planeeriti alustatada maja renoveerimisega, mida rahastatakse pangalaenu ja Kredex-i toetusega. Seoses ehitusturul toimunud materjalide kättesaadavuse kriisi ning muutlike hindadega lükkus renoveerimise algus 2022. aastasse ning 31.12.2022 seisuga olid ehitustööd lõpetamata.

Renoveerimine on planeeritud lõpetada 2023. a esimesel poolaastal ning seejärel on kavas jätkata ainult igapäeva tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 841	18 442
Muud tulud	160	0
Kokku tulud	38 001	18 442
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 950	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 131	-7 404
Tööjõukulud	-13 085	-11 684
Muud kulud	0	-132
Kokku kulud	-32 166	-19 220
Põhitegevuse tulem	5 835	-778
Intressitulud	5	7
Intressikulud	-5 264	0
Aruandeaasta tulem	576	-771

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 739	57 178
Nõuded ja ettemaksed	221 783	12 930
Kokku käibevarad	274 522	70 108
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	815 203	0
Kokku põhivarad	815 203	0
Kokku varad	1 089 725	70 108
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 622	0
Võlad ja ettemaksed	214 803	9 446
Kokku lühiajalised kohustised	242 425	9 446
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	787 580	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 837	53 571
Kokku pikaajalised kohustised	832 417	53 571
Kokku kohustised	1 074 842	63 017
Netovara		
Reservkapital	13 078	5 862
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 229	2 000
Aruandeaasta tulem	576	-771
Kokku netovara	14 883	7 091
Kokku kohustised ja netovara	1 089 725	70 108

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	102 505	68 985
Laekunud annetused ja toetused	206 303	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	434	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 110 587	-59 528
Väljamaksed töötajatele	-13 038	-11 684
Laekunud intressid	5	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-814 378	-2 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	824 657	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 454	0
Makstud intressid	-5 264	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	809 939	0
Kokku rahavood	-4 439	-2 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 178	59 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 439	-2 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 739	57 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 210	57 223	61 433
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 210	57 223	61 433
Aruandeaasta tulem		-771	-771
Muutused reservides	1 652		1 652
Muud muutused netovaras		-55 223	-55 223
31.12.2021	5 862	1 229	7 091
Aruandeaasta tulem		576	576
Muutused reservides	7 216		7 216
31.12.2022	13 078	1 805	14 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rohuaed 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2022kuni 31.12.2022 on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Annetused ja toetused

2022.a. saadud Kredexilt korterelamu rekonstrueerimise toetust 206 303 eurot.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214 363	214 363
Maksuvõlad	440	440
Kokku võlad ja ettemaksed	214 803	214 803
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 053	9 053
Maksuvõlad	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	9 446	9 446

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 736	18 442
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 105	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 841	18 442

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 709	4 205
Sotsiaalmaksud	1 591	1 421
Kokku tööjõukulud	6 300	5 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 101	4 555

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1269 EUR
krt 2	1836 EUR
krt 3	2051 EUR
krt 4	1131 EUR
krt 5	2000 EUR
krt 6	2202 EUR
krt 7	959 EUR
krt 8	2037 EUR
krt 9	1906 EUR
krt 10	1028 EUR
krt 11	1690 EUR
krt 12	1750 EUR
krt 13	923 EUR
krt 14	1981 EUR
krt 15	1670 EUR
krt 16	1572 EUR
krt 17	2267 EUR
krt 18	1342 EUR
krt 19	1543 EUR
krt 20	2239 EUR
krt 21	1473 EUR
krt 22	1426 EUR
krt 23	1673 EUR
krt 24	1755 EUR
krt 25	1431 EUR
krt 26	2109 EUR
krt 27	1624 EUR
krt 28	1599 EUR
krt 29	1768 EUR
krt 30	1534 EUR
krt 31	2071 EUR
krt 32	2189 EUR
krt 33	1557 EUR
krt 34	1439 EUR
krt 35	2568 EUR
krt 36	1048 EUR
krt 37	1672 EUR
krt 38	2282 EUR
krt 39	1538 EUR
krt 40	1519 EUR
krt 41	2152 EUR
krt 42	1570 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1704 EUR
krt 44	2198 EUR
krt 45	1450 EUR
krt 46	2122 EUR
krt 47	2088 EUR
krt 48	1172 EUR
krt 49	1879 EUR
krt 50	1739 EUR
krt 51	1106 EUR
krt 52	2292 EUR
krt 53	2394 EUR
krt 54	1269 EUR
krt 55	2245 EUR
krt 56	1873 EUR
krt 57	1009 EUR
krt 58	1772 EUR
krt 59	1845 EUR
krt 60	1047 EUR
Kokku:	102597 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Rakvere linn, Rohuaia tn 22 korteriühistu (registrikood: 80082176) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PALMI	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	antipalmi@gmail.com