

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Rohuaia tn 22 korteriühistu

registrikood: 80082176

e-posti aadress: antipalmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROHUAED (end. Korteriühistu ROHU) kanti registrisse 26.03.1999.a.

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 60 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. 2023.aastal oli juhatus 4-liikmeline.

2023. aasta suurimaks tööks oli parkla laienduse ehitamine, et saada juurde 3 parkimiskohta. Tulenevalt suurest laenukoormusest täiendavaid investeeringuid ei tehtud ning ei kavandata ka lähiaastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 014	52 739
Nõuded ja ettemaksed	20 540	221 783
Kokku käibevarad	23 554	274 522
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	789 227	815 203
Kokku põhivarad	789 227	815 203
Kokku varad	812 781	1 089 725
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 951	27 622
Võlad ja ettemaksed	7 564	214 803
Kokku lühiajalised kohustised	31 515	242 425
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	765 275	787 580
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 437	44 837
Kokku pikaajalised kohustised	767 712	832 417
Kokku kohustised	799 227	1 074 842
Netovara		
Reservkapital	16 665	13 078
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 805	1 229
Aruandeaasta tulem	-4 916	576
Kokku netovara	13 554	14 883
Kokku kohustised ja netovara	812 781	1 089 725

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	115 393	37 841
Muud tulud	502	160
Kokku tulud	115 895	38 001
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 567	-9 950
Mitmesugused tegevuskulud	-11 004	-9 131
Tööjõukulud	-7 521	-13 085
Kokku kulud	-76 092	-32 166
Põhitegevuse tulem	39 803	5 835
Intressitulud	0	5
Intressikulud	-44 719	-5 264
Aruandeaasta tulem	-4 916	576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	125 725	102 505
Laekunud annetused ja toetused	357 172	206 303
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 325	434
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-458 545	-1 110 587
Väljamaksed töötajatele	-7 707	-13 038
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	20 970	-814 378
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	824 657
Saadud laenude tagasimaksed	-25 976	-9 454
Makstud intressid	-44 719	-5 264
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 695	809 939
Kokku rahavood	-49 725	-4 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 739	57 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 725	-4 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 014	52 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 862	1 229	7 091
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 862	1 229	7 091
Aruandeaasta tulem		576	576
Muutused reservides	7 216		7 216
31.12.2022	13 078	1 805	14 883
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	13 078	1 805	14 883
Aruandeaasta tulem		-4 916	-4 916
Muutused reservides	3 587		3 587
31.12.2023	16 665	-3 111	13 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rohuaed 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2023 kuni 31.12.2023 on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Annetused ja toetused

2022.a. saadud Kredexilt korterelamu rekonstrueerimise toetust 206 303 eurot.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 310	7 310
Maksuvõlad	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	7 564	7 564
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214 363	214 363
Maksuvõlad	440	440
Kokku võlad ja ettemaksed	214 803	214 803

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 107	10 736
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	102 286	27 105
Kokku liikmetelt saadud tasud	115 393	37 841

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	4 709
Sotsiaalmaksud	0	1 591
Kokku tööjõukulud	0	6 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 655	5 101

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1527 EUR
krt 2	2322 EUR
krt 3	2528 EUR
krt 4	1518 EUR
krt 5	2185 EUR
krt 6	2619 EUR
krt 7	1180 EUR
krt 8	2540 EUR
krt 9	2400 EUR
krt 10	1232 EUR
krt 11	2229 EUR
krt 12	2276 EUR
krt 13	1184 EUR
krt 14	2651 EUR
krt 15	2371 EUR
krt 16	1928 EUR
krt 17	2953 EUR
krt 18	1745 EUR
krt 19	2045 EUR
krt 20	2914 EUR
krt 21	1848 EUR
krt 22	1815 EUR
krt 23	2870 EUR
krt 24	2157 EUR
krt 25	1886 EUR
krt 26	2715 EUR
krt 27	2148 EUR
krt 28	2069 EUR
krt 29	3115 EUR
krt 30	1860 EUR
krt 31	2436 EUR
krt 32	2789 EUR
krt 33	1924 EUR
krt 34	1944 EUR
krt 35	3205 EUR
krt 36	1899 EUR
krt 37	2148 EUR
krt 38	3008 EUR
krt 39	1915 EUR
krt 40	1863 EUR
krt 41	2885 EUR
krt 42	2042 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1865 EUR
krt 44	2930 EUR
krt 45	1886 EUR
krt 46	2452 EUR
krt 47	2517 EUR
krt 48	1412 EUR
krt 49	2540 EUR
krt 50	2319 EUR
krt 51	1276 EUR
krt 52	2561 EUR
krt 53	2623 EUR
krt 54	1450 EUR
krt 55	2379 EUR
krt 56	2444 EUR
krt 57	1269 EUR
krt 58	2441 EUR
krt 59	2527 EUR
krt 60	1317 EUR
Kokku:	131096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2024

Rakvere linn, Rohuaia tn 22 korteriühistu (registrikood: 80082176) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PALMI	Juhatuse liige	19.07.2024