

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

sihtasutuse nimi: Kesk-21 Korterühistu

registrikood: 80082130

tänavaga nimi: Kesk 21

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

postisihthumber: 46604

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: + 372 3296156

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Kesk 21 Korterühistu alustas tegevust märtsis 1999.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus-ja remondikuludeks tarvis kogutakse tasud 2 krooni korteri m2 kohta.

2009.aastal ei teostatud suuremaid remonttöid.

Järgneval perioodil on plaanitud maja korstnate remont ja küttekollete kontroll.

Mittetulundusühingus ei ole palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Kesk-21 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seadust järgides ja heast raamatupidamistavast lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi, netovara ja aruandeaasta tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Kesk -21 Korterühistu jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 359	66 167	2
Nõuded ja ettemaksed	1 103	1 138	3
Kokku käibevara	77 462	67 305	
Kokku varad	77 462	67 305	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	179	0	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 691	50 960	6
Kokku lühiajalised kohustused	60 870	50 960	
Kokku kohustused	60 870	50 960	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	507	507	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 838	16 522	
Aruandeaasta tulem	247	-684	
Kokku netovara	16 592	16 345	
Kokku kohustused ja netovara	77 462	67 305	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 433	2 433	7
Tulu ettevõtlusest	1 918	9 150	
Kokku tulud	4 351	11 583	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 080	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 215	-5 300	
Kokku kulud	-4 215	-12 380	
Kokku põhitegevuse tulem	136	-797	
Finantstulud ja -kulud	111	113	
Aruandeaasta tulem	247	-684	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 227	12 227
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 911	-12 380
Laekunud intressid	111	113
Muud rahavood põhitegevusest	1 765	2 070
Kokku rahavood põhitegevusest	10 192	2 030
Kokku rahavood	10 192	2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 167	64 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 192	2 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 359	66 167

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	507	16 522	17 029
Aruandeaasta tulem		-684	-684
31.12.2008	507	15 838	16 345
Aruandeaasta tulem		247	247
31.12.2009	507	16 085	16 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kesk -21 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsiiibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha kassas ja pangakontol Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus-ja remondituludest, millest 80% loetakse remondituludeks ja 20% hooldustasudeks. Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiiibist ja tulude -kulude vastavuse printsiiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	22 240	11 173
Arvelduskontod	54 119	54 994
Kokku raha	76 359	66 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	1 103	1 138
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 103	1 138

Muud nõuded	2009	2008
Liikmete haldus-ja remonditulud	950	949
Prügiveoteenus	153	189

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	179	0
Kokku võlad ja ettemaksed	179	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Veolia Keskkonnateenused AS	179	0
Kokku võlad tarnijatele	179	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Aruandeperioodi alguseks oli kasutamata remonditulusid summas 50 960 krooni.

Aruandeperioodil lisandus 9 731 krooni, mille moodustas 80% KÜ liikmete hooldus-ja remonditasudelt.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 433	2 433
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 433	9 513

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid ega muid soodustusi makstud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgsed sündmused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Kesk-21 Korteriühistu (registrikood: 80082130) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME TAMM	Juhatuse liige	14.07.2010
MARE POOTSIK	Juhatuse liige	14.07.2010
ANU KADAJA	Juhatuse liige	14.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 961 56
E-posti aadress	liinakurves@hotmail.ee