

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

sihtasutuse nimi: Kesk-21 Korterühistu

registrikood: 80082130

tänava nimi: Kesk 21

alevik: Viru-Jaagupi alevik
vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46604
maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: + 372 3296156

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Kesk-21 Korterühistu alustas tegevust märtsis 1999.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus-ja remondikuludeks tarvis koguti 2010.aastal tasud 2 krooni korteri m² kohta.

2010.aastal ei teostatud suuremaid remonttöid.

Mittetulundusühingus ei ole palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 448	76 359	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 103	3
Kokku käibevara	87 448	77 462	
Kokku varad	87 448	77 462	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	367	179	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70 422	60 691	6
Kokku lühiajalised kohustused	70 789	60 870	
Kokku kohustused	70 789	60 870	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	507	507	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 085	15 838	
Aruandeaasta tulem	67	247	
Kokku netovara	16 659	16 592	
Kokku kohustused ja netovara	87 448	77 462	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 433	2 433	7
Tulu ettevõtlusest	1 033	1 918	
Kokku tulud	3 466	4 351	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 455	-4 215	
Kokku kulud	-3 455	-4 215	
Kokku põhitegevuse tulem	11	136	
Finantstulud ja -kulud	56	111	
Aruandeaasta tulem	67	247	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 480	12 227
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 187	1 765
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 634	-3 911
Laekunud intressid	56	111
Kokku rahavood põhitegevusest	11 089	10 192
Kokku rahavood	11 089	10 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 359	66 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 089	10 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 448	76 359

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	507	15 838	16 345
Aruandeaasta tulem		247	247
31.12.2009	507	16 085	16 592
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2010	507	16 152	16 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kesk -21 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha kassas ja pangakontol Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus-ja remondituludest, millest 80% loetakse remondituludeks ja 20% hooldustasudeks. Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude -kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	22 240
Arvelduskontod	87 448	54 119
Kokku raha	87 448	76 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	0	1 103
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	1 103

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	179
Saadud ettemaksed	367	0
Kokku võlad ja ettemaksed	367	179

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Veolia Keskkonnateenused AS	0	179
Kokku võlad tarnijatele	0	179

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod

Aruandeperioodi alguseks oli kasutamata remonditulused summas 60 691 krooni.

Aruandeperioodil lisandus 9 731 krooni, mille moodustas 80% KÜ liikmete hooldus-ja remonditasudelt.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 433	2 433
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 433	2 433

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistus puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid ega muid soodustusi makstud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kesk 21 alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Kesk-21 Korteriühistu (registrikood: 80082130) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE POOTSIK	Juhatuse liige	30.05.2011
ILME TAMM	Juhatuse liige	30.05.2011
ANU KADAJA	Juhatuse liige	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 961 56
E-posti aadress	liinakurves@hotmail.ee