

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kesk-21 Korterühistu

registrikood: 80082130

tänava nimi: Kesk 21

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46604

telefon: +372 5255436

e-posti aadress: liinakurves@hot.ee, enenirgi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kesk 21 Korterühistu alustas tegevust märtsis 1999.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus-ja remondikuludeks tarvis koguti 2011 .aasta veebruarist tasud 0.26 eurot korteri m2 kohta.

2011.aastal ei teostatud suuremaid remonttöid. Piirati majaesiseid kõrgeid puid, kuna arvati need ohtlikuks tormide ajal. Planeeritud korstnajalgade ja korstende remont lükkub 2012.aastasse, kuna ei leitud sobivat tööde teostajat.

Mittetulundusühingus ei ole palgalist tööjõudu.

Aruandeperioodil valiti korteriühistule uus kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 594	5 589	2
Kokku käibevara	6 594	5 589	
Kokku varad	6 594	5 589	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	23	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 698	4 501	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 702	4 524	
Kokku kohustused	5 702	4 524	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	32	32	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 033	1 028	
Aruandeaasta tulem	-173	5	
Kokku netovara	892	1 065	
Kokku kohustused ja netovara	6 594	5 589	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	300	155	5
Tulu ettevõtlusest	77	67	
Kokku tulud	377	222	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-557	-221	
Kokku kulud	-557	-221	
Põhitegevuse tulem	-180	1	
Finantstulud ja -kulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	-173	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 550	862
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	76
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-552	-233
Laekunud intressid	7	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 005	709
Kokku rahavood	1 005	709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 589	4 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 005	709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 594	5 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	32	1 028	1 060
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2010	32	1 033	1 065
Aruandeaasta tulem		-173	-173
31.12.2011	32	860	892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kesk -21 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kesk 21 oma raamatupidamise eurodesse, ametliku üleminekukursiga 15.6466 krooni/ euro.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha kassas ja pangakontol Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus-ja remondituludest, millest 80% loetakse remondituludeks ja 20% hooldustasudeks. Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude -kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	416	0
Arvelduskontod	6 178	5 589
Kokku raha	6 594	5 589

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4	0
Saadud ettemaksed	0	23
Kokku võlad ja ettemaksed	4	23

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Netomeetod

Aruandeperioodi alguseks oli kasutamata remonditulusid summas 4 501 eurot.

Aruandeperioodil lisandus 1 197 eurot, mille moodustas 80% KÜ liikmete hooldus-ja remonditasudelt.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	300	155
Kokku liikmetelt saadud tasud	300	155

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistus puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid ega muid soodustusi makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Kesk-21 Korterühistu (registrikood: 80082130) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE NIRGI	Juhatuse liige	22.05.2012
MARE POOTSIK	Juhatuse liige	22.05.2012
MAARJA TALVOJA-TOLBUZOV	Juhatuse liige	28.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255436
E-posti aadress	liinakurves@hotmail.ee
E-posti aadress	enenirgi@hotmail.ee