

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kesk-21 Korterühistu

registrikood: 80082130

tänavatalu nimi, Kesk 21

maja ja korteri number:

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46604

telefon: +372 5255436

e-posti aadress: enenirgi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kesk 21 Korterühistu alustas tegevust märtsis 1999.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus-ja remondikuludeks tarvis koguti 2011 .aasta veebruarist tasud 0.26 eurot korteri m2 kohta.

2012.aastal remonditi kortsna otsasid ja tehti katuse kontroll.

2013 on plaanis vahetada välisüksed. Võetakse erinevatelt ettevõtetelt pakkumised ja tehakse üldotsus.

Mittetulundusühingus ei ole palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 958	6 594
Kokku käibevara	2 958	6 594
Kokku varad	2 958	6 594
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 141	5 698
Kokku lühiajalised kohustused	2 146	5 702
Kokku kohustused	2 146	5 702
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	32	32
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	860	1 033
Aruandeaasta tulem	-80	-173
Kokku netovara	812	892
Kokku kohustused ja netovara	2 958	6 594

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	316	300
Tulu ettevõtlusest	65	77
Kokku tulud	381	377
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-465	-557
Kokku kulud	-465	-557
Põhitegevuse tulem	-84	-180
Finantstulud ja -kulud	4	7
Aruandeaasta tulem	-80	-173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 646	1 550	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 286	-552	
Laekunud intressid	4	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 636	1 005	
Kokku rahavood	-3 636	1 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 594	5 589	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 636	1 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 958	6 594	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	32	1 033	1 065
Aruandeaasta tulem		-173	-173
31.12.2011	32	860	892
Aruandeaasta tulem		-80	-80
31.12.2012	32	780	812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kesk -21 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kesk 21 oma raamatupidamise eurodesse, ametliku üleminekukursiga 15.6466 krooni/ euro.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha kassas ja pangakontol Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus-ja remondituludest, millest 80% loetakse remondituludeks ja 20% hooldustasudeks. Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude -kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 637	416
Arvelduskontod	1 321	6 178
Kokku raha	2 958	6 594

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5			
Kokku võlad ja ettemaksed	5			

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Netomeetod

Aruandeperioodi alguseks oli kasutamata remonditulused summas 5698 eurot.

Aruandeperioodil lisandus 1265 eurot, mille moodustas 80% KÜ liikmete hooldus- ja remonditasudelt.

4822 eurot kasutati korstnate remondiks ja katuse järelvalve teostamiseks.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	316	300
Kokku liikmetelt saadud tasud	316	300

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Kesk-21 KÜ juhatuse liikmetele ei ole tasusid ega muid soodustusi tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Kesk-21 Korteriühistu (registrikood: 80082130) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE NIRGI	Juhatuse liige	26.06.2013
MARE POOTSIK	Juhatuse liige	27.06.2013
MAARJA TALVOJA-TOLBUZOV	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255436
E-posti aadress	enenirgi@gmail.com