# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Kesk-21 Korteriühistu

**registrikood:** 80082130

**tänava/talu nimi, maja ja korteri number:** Kesk 21
**alevik:** Viru-Jaagupi alevik
**vald:** Vinni vald
**maakond:** Lääne-Viru maakond
**postisihtnumber:** 46604

**telefon:** +372 5255436

**e-posti aadress:** enenirgi@gmail.com

# Sisukord

**Tegevusaruanne** **3**

**Raamatupidamise aastaaruanne** **4**

**Bilanss** **4**

**Tulemiaruanne** **5**

**Rahavoogude aruanne** **6**

**Netovara muutuste aruanne** **7**

**Raamatupidamise aastaaruande lisad** **8**

**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** **8**

**Lisa 2 Raha** **8**

**Lisa 3 Võlad ja ettemaksed** **8**

**Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused** **9**

**Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud** **9**

**Lisa 6 Seotud osapooled** **9**

**Aruande allkirjad** **10**

# Tegevusaruanne

Kesk 21 Korteriühistu alustas tegevust märtsis 1999.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territoorumi korrashoidmine.

Hooldus-ja remondikuludeks tarvis koguti 2015 .aasta juulist tasud 0.40 eurot korteri m2 kohta.

2015.aastal paigaldati koridori uued aknad.

Mittetulundusühingus ei ole palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss
(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|---|---|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 4 302 | 2 259 |
| Nõuded ja ettemaksed | 511 | 559 |
| **Kokku käibevarad** | **4 813** | **2 818** |
| **Kokku varad** | **4 813** | **2 818** |
| Kohustised ja netovara | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksed | 42 | 52 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 980 | 2 024 |
| **Kokku lühiajalised kohustised** | **4 022** | **2 076** |
| **Kokku kohustised** | **4 022** | **2 076** |
| Netovara | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 32 | 32 |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 710 | 497 |
| Aruandeaasta tulem | 49 | 213 |
| **Kokku netovara** | **791** | **742** |
| **Kokku kohustised ja netovara** | **4 813** | **2 818** |

# Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 572 | 461 |
| **Kokku tulud** | **572** | **461** |
| Kulud | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -523 | -248 |
| **Kokku kulud** | **-523** | **-248** |
| **Põhitegevuse tulem** | **49** | **213** |
| **Aruandeaasta tulem** | **49** | **213** |

# Rahavoogude aruanne
(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Liikmetelt laekunud tasud | 2 511 | 2 133 |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 169 | 208 |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -553 | -491 |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0 | -2 059 |
| Muud rahavood põhitegevusest | -84 | -121 |
| **Kokku rahavood põhitegevusest** | **2 043** | **-330** |
| **Kokku rahavood** | **2 043** | **-330** |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 259 | 2 589 |
| **Raha ja raha ekvivalentide muutus** | **2 043** | **-330** |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 4 302 | 2 259 |

# Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

| | | | **Kokku netovara** |
|---|---|---|---|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| **31.12.2014** | 32 | 497 | 529 |
| Aruandeaasta tulem | | 213 | 213 |
| **31.12.2015** | 32 | 710 | 742 |
| Aruandeaasta tulem | | 49 | 49 |
| **31.12.2016** | 32 | 759 | 791 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

# Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**

MTÜ Kesk -21 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga. Sellest tulenevalt konventeeris KÜ Kesk 21 oma raamatupidamise eurodesse, ametliku üleminekukursiga 15.6466 krooni/ euro.

Aruanne on koostatud eurodes.
Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsiibist lähtudes.
Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.
Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.
Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

**Raha**

Kirjel kajastatakse raha kassas ja pangakontol Swedbankis.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus-ja remondituludest, millest 80% loetakse remondituludeks ja 20% hooldustasudeks. Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude -kulude vastavuse printsiibist.

# Lisa 2 Raha
(eurodes)

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|---|---|
| **Kokku raha** | **4 302** | **2 259** |

# Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|---|---|---|
| Võlad tarnijatele | 13 | 13 |
| Saadud ettemaksed | 29 | 29 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **42** | **42** |
| | | |
| | **31.12.2015** | **12 kuu jooksul** |
| Võlad tarnijatele | 31 | 31 |
| Saadud ettemaksed | 21 | 21 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **52** | **52** |

# Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

**Varad neto soetusmaksumuses**

Aruandeperioodi alguseks oli kasutamata remonditulusid summas 2024,65 eurot.
Aruandeperioodil lisandus 1955,82 eurot, mille moodustas 80% KÜ liikmete hooldus- ja remonditasudelt.

# Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| **Mittesihtotstarbelised tasud** | | |
| Hooldustasud | 572 | 461 |
| **Kokku liikmetelt saadud tasud** | **572** | **461** |

# Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

| **Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga** | | |
|---|---|---|
| | **31.12.2016** | **31.12.2015** |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 10 | 10 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 2 | 2 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2017

**Kesk-21 Korteriühistu (registrikood: 80082130) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| ENE NIRGI | Juhatuse liige | 24.03.2017 |
| MAARJA TALVOJA-TOLBUZOV | Juhatuse liige | 24.03.2017 |

## Tegevusalad

| Tegevusala | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---|---|---|
| **Hoonehalduse abitegevused** | **81101** | **Jah** |

## Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|---|---|
| **Mobiiltelefon** | **+372 5255436** |
| **E-posti aadress** | **enenirgi@gmail.com** |