

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu SÕPRUSE 232

registrikood: 80079553

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 232
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

telefon: +372 56624410

e-posti aadress: kusopruse232@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Sõpruse 232 (edaspidi ühistu) on sisse kantud registrisse 26.03.1999.a. ja on mittetulundusühing. Ühistu asukoht on Tallinn, Sõpruse pst 232.

Põhitegevus ühistul seisneb elamu hoolduses ja halduses ning kommunaalteenusest, mille eest kogutakse maksed liikmetelt, teisi tuluaallikad ei ole.

Elamus on 144 korterimandit.

Ühistu on eraiõiguslik juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi õigusaktidest ja korterühistu põhikirjast.

Osakapital 18 302 eur.

Keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 4. Ühistu töötajate töötasu brutosumma 15 455eur, aruande perioodi kohta, sh:

ujhatuse esimehe tasu 4 600 eur aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	30 908	32 687
Nõuded ja ettemaksed	153 558	165 834
Varud	298	298
Kokku käibevara	184 764	198 819
Kokku varad	184 764	198 819
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 000	16 800
Võlad ja ettemaksed	24 542	20 277
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 340	16 954
Kokku lühiajalised kohustused	50 882	54 031
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	108 375	113 000
Kokku pikaajalised kohustused	108 375	113 000
Kokku kohustused	159 257	167 031
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	18 302	16 237
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 551	10 061
Aruandeaasta tulem	-8 346	5 490
Kokku netovara	25 507	31 788
Kokku kohustused ja netovara	184 764	198 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 218	41 720
Muud tulud	34 235	24 871
Kokku tulud	79 453	66 591
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 235	-23 892
Mitmesugused tegevuskulud	-32 912	-15 040
Tööjõukulud	-20 652	-21 190
Kokku kulud	-87 799	-60 122
Põhitegevuse tulem	-8 346	6 469
Muud finantstulud ja -kulud	0	-979
Aruandeaasta tulem	-8 346	5 490

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	207 234	200 110
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-181 536	-297 052
Väljamaksed töötajatele	-13 470	-13 631
Muud rahavood põhitegevusest	-7 581	-7 503
Kokku rahavood põhitegevusest	4 647	-118 076
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 625	132 623
Saadud laenude tagasimaksed	-12 051	-2 823
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 426	129 800
Kokku rahavood	-1 779	11 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 687	20 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 779	11 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 908	32 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	16 237	10 061	26 298
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	16 237	10 061	26 298
Aruandeaasta tulem		5 490	5 490
31.12.2012	16 237	15 551	31 788
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	16 237	15 551	31 788
Aruandeaasta tulem		-8 346	-8 346
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 065		2 065
31.12.2013	18 302	7 205	25 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 232 2013.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaandut juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastakse raha kassas ja pangakontotel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemetodil.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtunud RT J 14 lisas toodud skemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aast kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenusta ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu maksud.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lahtunud RT J 14 lisas tootud skemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	30 908	0
Kokku raha	30 908	32 687

SEB - 1 954

Swedbank - 28 027

Danske Bank - 927

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 079	17 853
Kokku nõuded ostjate vastu	12 079	17 853

Tallinna Küte AS - 9444

Tallinna Vesi AS - 2086

Eesti Gaas AS - 549

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	90
Sotsiaalmaks		443
Töötuskindlustusmaksed		23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	556

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB bank	123 375	15 000		108 375
Pikaajalised laenud kokku	123 375	15 000		108 375
Laenukohustused kokku	123 375	15 000		108 375
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB bank				
Pikaajalised laenud				
SEB bank	129 800	16 800		113 000
Pikaajalised laenud kokku	129 800	16 800		113 000
Laenukohustused kokku	129 800	16 800		113 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	23 700	23 700		
Muud võlad	842	842		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 542	24 542		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 098	19 098		
Maksuvõlad	556	556		
Muud võlad	623	623		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 277	20 277		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Vesi -	2 086	2 188
Tallinna Küte AS	9 444	15 057
Muud	153	695
Eesti energia AS	167	315
Eesti Gaas	549	373
Eesti Korterühistu Liit	460	460
TELE2	19	10
Elif AS	6 000	0
Eesti keskkonnateenused AS	239	0
Katuseetaar OÜ	4 583	0
Kokku võlad tarnijatele	23 700	19 098

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	15 455	15 676
Sotsiaalmaksud	5 100	5 359
Pensionikulu	97	155
Kokku tööjõukulud	20 652	21 190
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 600	4 603

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

korteriühistu SÕPRUSE 232 (registrikood: 80079553) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KADAKAS	Juhatuse liige	10.06.2014
OLEG JAKOVENKO	Juhatuse liige	10.06.2014
POLINA MOROZOVA	Juhatuse liige	10.06.2014
ANDREY ROBONEN	Juhatuse liige	10.06.2014
JURI GANJUKOV	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56624410
E-posti aadress	kusopruse232@mail.ru