

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 2 korteriühistu

registrikood: 80082101

telefon: +372 5256997, +372 5205171, +372 5203995, +372 5278294, +372 3297373

e-posti aadress: silvaei@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Korteriühistu Roela Männiku

Tegevusaruanne 2020

Kü Roela Männiku tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on valitud viie liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks (mõlemad osalise tööajaga), kellele on arvestatud töötasu. Juhatus esimehele arvestati aruandeaastal koos maksudega 562 eurot ja raamatupidajale koos maksudega 1028 eurot.

Katuse tegemiseks võeti pikaajalist pangalaenu 15.aastaks, mille tasumise tähtaeg on 15.02.2023. Seisuga 31.12.2020 oli laenujääk 12469 eurot.

Laen on võetud SEB-pangast. Laen ja intress tasutakse igakuuliselt vastavalt panga poolt antud graafikule.

Müügiaruannetes oli suuremateks teenusteks : soojusenergia 14112 eurot ja külm vesi 4947 eurot. Prügivedu 945 eurot ja elektrienergia 381 eurot. Kindlustuskulu 440 eurot.

Korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korteriühistu pandiõiguse suurus on korteriomandi majandamiskulude summa. Vastav tabel lisati majandusaasta aruandele.

Korteriühistu reservkapitali suuruseks on 4000 eurot.

Jätkuvalt kogume remondifondi summadeks 10 euro senti elamispinna iga m² pealt.

2021 aastal tegutseme jõudumööda edasi. Teostame pisiremonti ja suuremaid töid ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 868	6 419
Nõuded ja ettemaksed	7 896	8 106
Kokku käibevarad	17 764	14 525
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 917	8 820
Kokku põhivarad	4 917	8 820
Kokku varad	22 681	23 345
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 903	3 649
Võlad ja ettemaksed	9 712	6 816
Kokku lühiajalised kohustised	13 615	10 465
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 917	8 820
Kokku pikaajalised kohustised	4 917	8 820
Kokku kohustised	18 532	19 285
Netovara		
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60	513
Aruandeaasta tulem	89	-453
Kokku netovara	4 149	4 060
Kokku kohustised ja netovara	22 681	23 345

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 232	3 322
Kokku tulud	3 232	3 322
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-440	-500
Mitmesugused tegevuskulud	-1 113	-1 685
Tööjõukulud	-1 590	-1 590
Kokku kulud	-3 143	-3 775
Põhitegevuse tulem	89	-453
Aruandeaasta tulem	89	-453

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 008	3 386
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 005	-1 744
Väljamaksed töötajatele	-1 590	-1 192
Kokku rahavood põhitegevusest	3 413	450
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	732	966
Kokku rahavood investeerimistegevusest	732	966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-696	-1 142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-696	-1 142
Kokku rahavood	3 449	274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 419	6 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 449	274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 868	6 419

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 000	513	4 513
Aruandeaasta tulem		-453	-453
31.12.2019	4 000	60	4 060
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2020	4 000	149	4 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud nõuete kogum, mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kasutatud on mittetulundusühingute ja sihtasutuste taksonoomia vormi" Kasumit mittetaotleva raamatupidamiskohustustlase raamatupidamise aastaaruanne"

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja korteriühistu raamatupidaja, kes saab palka.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	517	224
Arvelduskonto jääk	9 351	6 195
Kokku raha	9 868	6 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 516	3 516	
Ostjatelt laekumata arved	3 516	3 516	
Muud nõuded	9 297	4 380	4 917
Laenu nõuded	8 820	3 903	4 917
Intressinõuded	477	477	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 813	7 896	4 917
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 725	3 725	
Ostjatelt laekumata arved	3 725	3 725	
Muud nõuded	13 201	4 381	8 820
Laenu nõuded	12 469	3 649	8 820
Intressinõuded	732	732	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 926	8 106	8 820

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	3 903	3 903					
Lühiajalised laenud kokku	3 903	3 903					
Pikaajalised laenud							
SEB 15.a.laen	4 917		4 917		6,67%	EUR	15.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	4 917		4 917				
Laenukohustised kokku	8 820	3 903	4 917				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	3 649	3 649					
Lühiajalised laenud kokku	3 649	3 649					
Pikaajalised laenud							
SEB 15.a.laen	8 820		8 820		6,67%	EUR	15.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	8 820		8 820				
Laenukohustised kokku	12 469	3 649	8 820				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 028	3 028
Muud võlad	876	876
Saadud ettemaksed	5 808	5 808
Kokku võlad ja ettemaksed	9 712	9 712

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 618	2 618
Muud võlad	732	732
Saadud ettemaksed	3 466	3 466
Kokku võlad ja ettemaksed	6 816	6 816

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 792	2 792
Ettemaksed	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmakse	440	500
muud	0	30
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 232	3 322

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	12	57
Panga teenustasu	238	237
Majaümbruse korrashoid	56	97
Muud pisiremondid	548	685
Majanduskulud ja materjal	259	609
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 113	1 685

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 188	1 188
Sotsiaalmaksud	402	402
Kokku tööjõukulud	1 590	1 590

Kaks osalise ajaga töötajat ei taandutäistötajaks, seega vastav number on null.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	1 590	1 590
-----------------	-------	-------

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja raamatupidajat.

Raamatupidajale on makstud töötasu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega 1028 eurot ja juhatuse esimehele 562 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	502 EUR
2.	956 EUR
3.	749 EUR
4.	1066 EUR
5.	719 EUR
6.	881 EUR
7.	1095 EUR
8.	1749 EUR
9.	1365 EUR
10.	1910 EUR
11.	1460 EUR
12.	1960 EUR
13.	646 EUR
14.	960 EUR
15.	826 EUR
16.	982 EUR
17.	846 EUR
18.	834 EUR
19.	994 EUR
20.	716 EUR
21.	1171 EUR
22.	725 EUR
23.	1011 EUR
24.	989 EUR
25.	891 EUR
26.	632 EUR
27.	1086 EUR
28.	583 EUR
29.	1437 EUR
30.	583 EUR
Kokku:	30324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 2 korteriühistu (registrikood: 80082101) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EIGI	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3297373
Mobiiltelefon	+372 5256997
Mobiiltelefon	+372 5278294
Mobiiltelefon	+372 5205171
Mobiiltelefon	+372 5203995
E-posti aadress	silvaei@hotmail.ee