

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rakvere Lai 8a

registrikoode: 80082087**tänava/talu nimi, Lai 8a**

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn**maakond:** Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5027790

e-posti aadress: viljo@termex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendus	13
Aruande allkirjad	14

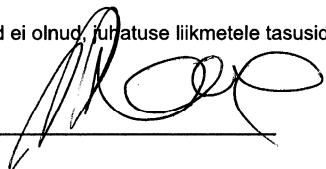
Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Lai 8 asutati 25.03.1999.a. Ühistu põhitegevuseks on Rakveres Lai 8a asuva korterelamu haldamine ning korteriomanike ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub kümme füüsilisest isikust liiget.

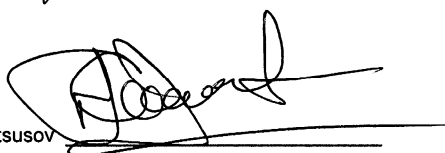
2015. majandusaastal olulisi remonditöid ei teostatud. Trepikotta paigaldati uued postkastid maksumusega 264 eurot. Kevadel toimunud üldkoosolekul otsustati renoveerida san.sõlmed kuid tööd kinnitatud mahus otsustati edasi lükata ning vahetada ajutiselt 2. korruse san.sõlmes kraanikauss, wc pott ja vajalikul määral torustikku. Tööde edasilükkumise põhjuseks oli ilmnenud ohtlik seisund maja vundamendis ning tööde olulisuse tõttu otsustati suvisel üldkoosolekul, et mõlema töö jaoks ei jätku vahendeid ja tehakse korda vundament.

Palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Viljo Kaul
juhatuse liige



Gunnar Frantsusov
juhatuse liige



Rakveres, 18.03.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 948	8 979	2
Nõuded ja ettemaksed	2 194	2 459	3
Kokku käibevara	13 142	11 438	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 464	10 816	3
Kokku põhivara	9 464	10 816	
Kokku varad	22 606	22 254	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 352	1 322	4
Võlad ja ettemaksed	97	138	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 600	11 060	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 049	12 520	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 464	10 816	4
Kokku pikaajalised kohustused	9 464	10 816	
Kokku kohustused	23 513	23 336	
Netovara			
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 082	-485	
Aruandeaasta tulem	175	-597	
Kokku netovara	-907	-1 082	
Kokku kohustused ja netovara	22 606	22 254	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 479	737	7
Muud tulud	1	0	8
Kokku tulud	1 480	737	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-619	-318	9
Mitmesugused tegevuskulud	-420	-720	10
Kokku kulud	-1 039	-1 038	
Põhitegevuse tulem	441	-301	
Intressikulud	-267	-297	11
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Aruandeaasta tulem	175	-597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	441	-301	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 617	2 784	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 842	-2 754	
Laekunud intressid	1	1	12
Makstud intressid	-267	-297	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 341	3 450	6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 291	2 883	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 322	-1 292	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 322	-1 292	
Kokku rahavood	1 969	1 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 979	7 388	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 969	1 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 948	8 979	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	0	0	-485	-485
Aruandeaasta tulem	0	0	-597	-597
31.12.2014	0	0	-1 082	-1 082
Aruandeaasta tulem	0		175	175
31.12.2015	0	0	-907	-907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Lai 8 2015. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste remonditasude kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud remondikulud.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud remonditasusid tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Hooldustasud kajastatakse kuludes vastavalt esitatud arvetele tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Energia AS, Rakvere Linnahoolduse OÜ ja Lääne-Viru Jäätmekekus MTÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarved	10 948	8 979
Kokku raha	10 948	8 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	767	767	0	0
Ostjatelt laekumata arved	767	767	0	0
Muud nõuded	10 816	1 352	0	9 464
Laenunõuded	10 816	1 352	0	9 464
Ettemaksed	75	75	0	0
Tulevaste perioodide kulud	49	49	0	0
Muud makstud ettemaksed	26	26	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 658	2 194	0	9 464

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 066	1 066	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 066	1 066	0	0
Muud nõuded	12 138	1 322	0	10 816
Laenunõuded	12 138	1 322	0	10 816
Ettemaksed	71	71	0	0
Tulevaste perioodide kulud	45	45	0	0
Muud makstud ettemaksed	26	26	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 275	2 459	0	10 816

Laenunõueteks on ühistu poolt renoveerimiseks võetud laenu vahendamine ühistu liikmetele. Täpsem info on lisas 4.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske bank	10 816	1 352	0	9 464	1,5%+Euribor	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	10 816	1 352	0	9 464			
Laenukohustused kokku	10 816	1 352	0	9 464			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske bank	12 138	1 322	0	10 816	1,5%+Euribor	EUR	22.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 138	1 322	0	10 816			
Laenukohustused kokku	12 138	1 322	0	10 816			

30.05.2008.a. võeti laenu katuse renoveerimiseks summas 350 000 EEK, ehk et 22369.08 EUR. Järgmine laenuintressi ümbervaatamine toimub 2018. aastal. Tagatiseks on panditud nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	96	96	0	0
Saadud ettemaksed	1	1	0	0
Muud saadud ettemaksed	1	1	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	97	97	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	95	95	0	0
Saadud ettemaksed	43	43	0	0
Muud saadud ettemaksed	43	43	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	138	138	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	9 199	2 159	0	-298	11 060
Laenu tasumiseks	0	1 291	0	-1 291	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 199	3 450	0	-1 589	11 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 199	3 450	0	-1 589	11 060
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	11 060	2 083	0	-543	12 600
Laenu tasumiseks	0	1 322	0	-1 322	0
Hooldustasud	0	936	0	-936	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 060	4 341	0	-2 801	12 600
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 060	4 341	0	-2 801	12 600

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	936	439
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	543	298
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 479	737

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendustulem	1	0	15
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Kindlustuskulud	155	143
Korstnapühkimiskulud	173	161
San.tehnilised tööd	12	0
Väikevarad, nende remont ja hooldus	264	0
Muud	15	14
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	619	318

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	420	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	420	720

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-267	-297
Kokku intressikulud	-267	-297

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Pangakonto intress	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 583	13 204	43

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	4 889	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	4 463	0	0	0	0

Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendus

Makse nimetus	Müük	Ost	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	321	320	1
Olmeprügi	201	201	0
Üldelekter	26	26	0
Kokku	548	547	1

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56655255
Mobiiltelefon	+372 5027790
Mobiiltelefon	+372 55501617
E-posti aadress	viljo@termex.ee
E-posti aadress	veiko@ibr.ee