

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Vaarika 1

registrikood: 80082058

tänavatalu nimi, Vaarika 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50416

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 747 7373

telefon: +372 55 674 664

e-posti aadress: meelis@kivisepad.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Vaarika 1 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	200 143	118 613
Nõuded ja ettemaksed	292 379	376 965
Kokku käibevara	492 522	495 578
Kokku varad	492 522	495 578
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	238 805	331 906
Võlad ja ettemaksed	62 180	60 756
Kokku lühiajalised kohustused	300 985	392 662
Kokku kohustused	300 985	392 662
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 550	1 550
Reservid	163 955	75 461
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 905	31 807
Aruandeaasta tulem	127	-5 902
Kokku netovara	191 537	102 916
Kokku kohustused ja netovara	492 522	495 578

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	484 323	490 144
Kokku tulud	484 323	490 144
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-402 436	-409 244
Tööjõukulud	-74 022	-65 259
Kokku kulud	-476 458	-474 503
Kokku põhitegevuse tulem	7 865	15 641
Finantstulud ja -kulud	-7 738	-21 543
Aruandeaasta tulem	127	-5 902

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 865	15 641
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 585	90 910
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 424	-63
Makstud intressid	144	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	88 494	40 455
Kokku rahavood põhitegevusest	182 512	146 943
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-93 100	-82 436
Makstud intressid	-7 882	-15 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 982	-98 094
Kokku rahavood	81 530	48 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 613	69 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 530	48 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 143	118 613

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 550	32 093	31 807	65 450
Aruandeaasta tulem			-5 902	-5 902
Muutused reservides		43 368		43 368
31.12.2009	1 550	75 461	25 905	102 916
Aruandeaasta tulem			127	127
Muutused reservides		88 494		88 494
31.12.2010	1 550	163 955	26 032	191 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaarika 1 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha saldo võrdub Ühispanga konto väljavõttel näidatuga ja kassas oleva sularaha jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kirjel „Nõuded korteriomanike vastu“ kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad, hinnatuna korteriomanike järgi. Kirje näitab tõenäoliselt laekuvaid summasid, lootusetuid võlgu ei ole.

Lisainformatsioon

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmselbilansipäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	200 143	118 613
Kokku raha	200 143	118 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 488	0
Muud nõuded	289 891	376 965
Kokku Nõuded ja ettemaksed	292 379	376 965

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	950	0	1 144
Sotsiaalmaks	0	1 492	0	1 841
Töötuskindlustusmaksed	0	46	0	255
Ettemaksukonto jääk	2 488		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 488	2 488	0	3 240

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	59 404	53 216
Võlad töövõtjatele	288	4 300
Maksuvõlad	2 488	3 240
Kokku võlad ja ettemaksed	62 180	60 756

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	59 404	53 216
Kokku võlad tarnijatele	59 404	53 216

Võlad tarnijatele koosnevad kommunaalmaksete arvetest vee, kütte, elektri ja prügiveo eest detsembris 2010. Üle maksetähtaja tasumata arveid ei ole.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	377 099	343 362
Laenuintressid	7 718	15 658
Laenumakseks	93 277	87 755
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 229	43 369
Kokku liikmetelt saadud tasud	484 323	490 144

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	54 894	48 813
Sotsiaalmaksud	19 128	16 446
Kokku tööjõukulud	74 022	65 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 192	15 192

Tehinguid seotud osapooltega pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Vaarika 1 (registrikood: 80082058) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VELS	Juhatuse liige	07.06.2011
MIHKEL PARV	Juhatuse liige	20.06.2011
RAIVO RANNIK	Juhatuse liige	20.06.2011
SULEV TAGGEL	Juhatuse liige	11.07.2011
Resolutsioon:	Sulev Taggel	
IMRE MÄNNIK	Juhatuse liige	25.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477373
Mobiiltelefon	+372 55674664
E-posti aadress	meelis@kivisepad.ee