

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Vaarika 1

registrikood: 80082058

tänava/talu nimi, Vaarika 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

telefon: +372 55674664, +372 7477373

e-posti aadress: meelis@kivisepad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Vaarika 1 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 417	34 814	2
Nõuded ja ettemaksed	5 268	4 245	
Kokku käibevara	58 685	39 059	
Kokku varad	58 685	39 059	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 766	3 097	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 766	3 097	
Kokku kohustused	3 766	3 097	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	99	99	
Reservid	52 726	34 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 577	1 775	
Aruandeaasta tulem	517	-198	
Kokku netovara	54 919	35 962	
Kokku kohustused ja netovara	58 685	39 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 202	28 881	6
Kokku tulud	28 202	28 881	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 743	-24 024	
Tööjõukulud	-4 942	-5 041	7
Kokku kulud	-27 685	-29 065	
Põhitegevuse tulem	517	-184	
Intressikulud	0	-14	
Aruandeaasta tulem	517	-198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	517	-184
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 023	2 281
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	669	-1 099
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 440	17 435
Kokku rahavood põhitegevusest	18 603	18 433
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 894
Makstud intressid	0	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 908
Kokku rahavood	18 603	15 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 814	19 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 603	15 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 417	34 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	99	16 851	1 775	18 725
Aruandeaasta tulem		17 435	-198	17 237
31.12.2013	99	34 286	1 577	35 962
Aruandeaasta tulem		18 440	517	18 957
31.12.2014	99	52 726	2 094	54 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaarika 1 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha saldo võrdub Ühispanga konto väljavõttel näidatuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kirjel „Nõuded korteriomanike vastu“ kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad, hinnatuna korteriomanike järgi. Kirje näitab tõenäoliselt laekuvasid summasid, lootusetuid võlgu ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	53 417	34 814
Kokku raha	53 417	34 814

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	34	0	60
Sotsiaalmaks	0	91	0	96
Kohustuslik kogumispension	0	2	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	131	0	164

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 635	3 635
Maksuvõlad	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	3 766	3 766
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 933	2 933
Maksuvõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	3 097	3 097

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	3 635	2 933
Kokku võlad tarnijatele	3 635	2 933

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 202	28 865
Laenuintressid	0	16
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 202	28 881

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 793	3 867
Sotsiaalmaksud	1 149	1 174
Kokku tööjõukulud	4 942	5 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	992	992

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2015

korteriühistu Vaarika 1 (registrikood: 80082058) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VELS	Juhatuse liige	15.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477373
Mobiiltelefon	+372 55674664
E-posti aadress	meelis@kivisepad.ee