

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Tööstuse 11

**registrikood:** 80081975

**tänava/talu nimi,** Tööstuse 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Elva linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 61504

**telefon:** +372 55648215

**e-posti aadress:** maire.zuppur@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Finantstulud ja -kulud      | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 11 tegutseb korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Korteriühistu kogub rahalisivahendeid remondi vajadusteks.

Korteriühistu ei oma palgatööjõudu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 2 172        | 2 429        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 69           | 248          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 241</b> | <b>2 677</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 241</b> | <b>2 677</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4            | 158          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 757        | 2 385        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 761</b> | <b>2 543</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 761</b> | <b>2 543</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 32           | 32           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 102          | 214          |
| Aruandeaasta tulem                           | 346          | -112         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>480</b>   | <b>134</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>2 241</b> | <b>2 677</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012        | 2011        |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tulud                                                      |             |             |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 699         | 775         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>699</b>  | <b>775</b>  |
| Kulud                                                      |             |             |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -356        | -878        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | 0           | -13         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-356</b> | <b>-891</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>343</b>  | <b>-116</b> |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 3           | 4           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>346</b>  | <b>-112</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012        | 2011        |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |             |             |
| Põhitegevuse tulem                                               | 343         | -116        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 179         | 97          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -154        | -158        |
| Laekunud intressid                                               | 3           | 4           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -628        | 0           |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 0           | -23         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-257</b> | <b>-196</b> |
|                                                                  |             |             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-257</b> | <b>-196</b> |
|                                                                  |             |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 2 429       | 2 625       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-257</b> | <b>-196</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 2 172       | 2 429       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>                     | 32                                      | 214                 | 246            |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -112                | -112           |
| <b>31.12.2011</b>                     | 32                                      | 102                 | 134            |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 32                                      | 102                 | 134            |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 346                 | 346            |
| <b>31.12.2012</b>                     | 32                                      | 448                 | 480            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 1 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha on kõik vahendid, mis asuvad Swedbankas.

#### Maksustamine

Korteriühistu Tööstuse 11, ei oma palga tööjõudu ja ei tee ka erisoodustumaksudega maksustatavaid väljamakseid.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu Tööstus 11 liikmed.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 69         | 248        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>69</b>  | <b>248</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Tööstuse 11 ei oma palgatööjõudu.

### Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012     | 2011     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                       | 3        | 4        |
| Intressitulu hoiustelt              | 3        | 4        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>3</b> | <b>4</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 69         | 248        |

| 2012                | Ostud |
|---------------------|-------|
| Asutajad ja liikmed | 699   |
|                     |       |
| 2011                | Ostud |
| Asutajad ja liikmed | 775   |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tööstuse 11 (registrikood: 80081975) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA KIKERPILL    | Juhatuse liige     | 21.02.2013           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 55648215        |
| E-posti aadress | maire.zuppur@mail.ee |