

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tööstuse 11

registrikood: 80081975

tänava/talu nimi, Tööstuse 11

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61504

telefon: +372 51169500

e-posti aadress: erki.lind@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 11 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 29.03.1999.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

hoones kuulub korteriühistu liikmetele 5 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 227,2 m².

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 862	2 443	
Nõuded ja ettemaksed	356	533	2
Kokku käibevarad	3 218	2 976	
Kokku varad	3 218	2 976	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	147	114	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 348	2 060	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 495	2 174	
Kokku kohustised	2 495	2 174	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	32	32	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	770	203	
Aruandeaasta tulem	-79	567	
Kokku netovara	723	802	
Kokku kohustised ja netovara	3 218	2 976	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 615	1 103	6
Kokku tulud	1 615	1 103	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-830	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-864	-536	8
Kokku kulud	-1 694	-536	
Põhitegevuse tulem	-79	567	
Aruandeaasta tulem	-79	567	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 534	535
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 115	-529
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	568
Kokku rahavood põhitegevusest	419	574
Kokku rahavood	419	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 443	1 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	419	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 862	2 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	32	203	235
Aruandeaasta tulem		567	567
31.12.2015	32	770	802
Aruandeaasta tulem		-79	-79
31.12.2016	32	691	723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 11 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 1. jaanuar-31.detsember 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Korteriühistu Tööstuse 11 rahavooguse aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud.. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistu Tööstuse 11, ei oma palga tööjõudu ja ei tee ka erisoodustumaksudega maksustatavaid väljamakseid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	356	356
Ostjatelt laekumata arved	356	356
Kokku nõuded ja ettemaksed	356	356
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	533	533
Ostjatelt laekumata arved	533	533
Kokku nõuded ja ettemaksed	533	533

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131	131	4
Saadud ettemaksed	16	16	
Muud saadud ettemaksed	16	16	
Kokku võlad ja ettemaksed	147	147	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114	114	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	114	114	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Emajõe Veevärk AS	46	88
Irina Kikerpill	26	26
Elva Varahalduse OÜ	59	0
Kokku võlad tarnijatele	131	114

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 492	568	0	2 060
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 492	568	0	2 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 492	568	0	2 060
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 060	1 118	-830	2 348
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 060	1 118	-830	2 348
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 060	1 118	-830	2 348

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	535
Hooldustasud	256	0
Haldustasud	529	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	830	568
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 615	1 103

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	786	0
Hooldustööd	44	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	830	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Veevarustusteenused	0	380
Mitmesugused bürookulud	0	2
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Hoolduskulud	192	24
Halduskulud	529	0
Heakorrakulud	107	106
Muud	29	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	864	536

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Tööstuse 11 ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	356	2 348	533	2 060

Korteriühistu Tööstuse 11 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Tööstuse 11 (registrikood: 80081975) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LIND	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51169500
E-posti aadress	erki.lind@gmail.com