

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Tööstuse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80081975

telefon: +372 51169500

e-posti aadress: erki.lind@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 11 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 29.03.1999.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

hoones kuulub korteriühistu liikmetele 5 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 227,2 m².

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

2021.aastaks remonttöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 783	6 531	
Nõuded ja ettemaksed	270	325	2
Kokku käibevarad	8 053	6 856	
Kokku varad	8 053	6 856	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	102	138	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 207	5 972	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 309	6 110	
Kokku kohustised	7 309	6 110	
Netovara			
Reservkapital	32	32	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	714	741	
Aruandeaasta tulem	-2	-27	
Kokku netovara	744	746	
Kokku kohustised ja netovara	8 053	6 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	965	945	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	965	946	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-129	-127	6
Mitmesugused tegevuskulud	-838	-846	7
Kokku kulud	-967	-973	
Põhitegevuse tulem	-2	-27	
Aruandeaasta tulem	-2	-27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 867	3 116
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 615	-1 818
Kokku rahavood põhitegevusest	1 252	1 298
Kokku rahavood	1 252	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 531	5 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 252	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 783	6 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	32	741	773
Aruandeaasta tulem	0	-27	-27
31.12.2019	32	714	746
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2020	32	712	744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Tööstuse tn 11 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2020.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud.. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistu Tööstuse 11, ei oma palga tööjõudu ja ei tee ka erisoodustumaksudega maksustatavaid väljamakseid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	270	270
Ostjatelt laekumata arved	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	270	270
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	325	325
Ostjatelt laekumata arved	325	325
Kokku nõuded ja ettemaksed	325	325

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Emajõe Veevärk AS	38	73
Eesti Energia AS	5	6
Elva Varahalduse OÜ	59	59
Kokku võlad tarnijatele	102	138

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 736	1 363	-127	5 972
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 736	1 363	-127	5 972
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 736	1 363	-127	5 972

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 972	1 364	-129	7 207
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 972	1 364	-129	7 207
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 972	1 364	-129	7 207

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	130	112
Haldustasud	706	706
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	129	127
Kokku liikmetelt saadud tasud	965	945

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	74
Hooldustööd	129	53
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	129	127

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	706	706
Korstnapühkija teenused	130	112
Panga teenustasud	2	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	838	846

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Tööstuse tn 11 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	270	7 207	325	5 972

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	656 EUR
Korter 2	280 EUR
Korter 3	552 EUR
Korter 4	551 EUR
Korter 5	773 EUR
Kokku:	2812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2021

Elva vald, Elva linn, Tööstuse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80081975) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LIND	Juhatuse liige	24.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51169500
E-posti aadress	erki.lind@gmail.com