

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu "Kooli 30"

registrikood: 80081952

tänavatalu nimi, Kooli 30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 5049

e-posti aadress: randem@randem.ee, urmas4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Kooli 30 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Kooli 30 tegevust 2013. a juhtis kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2013.a töötasu ei makstud. Raamatupidamisteenust tellitakse kinnivaraholdusfirmalt. Elamu juurde kuuluva territooriumi korrashoiuga tegelevad ühistu liikmed ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 294	1 984	2
Nõuded ja ettemaksed	780	491	3
Kokku käibevara	3 074	2 475	
Kokku varad	3 074	2 475	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	478	480	4
Kokku lühiajalised kohustused	478	480	
Kokku kohustused	478	480	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	687	687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 308	914	
Aruandeaasta tulem	601	394	
Kokku netovara	2 596	1 995	
Kokku kohustused ja netovara	3 074	2 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 140	1 158	6
Kokku tulud	1 140	1 158	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-510	-532	7
Muud kulud	-30	-233	9
Kokku kulud	-540	-765	
Põhitegevuse tulem	600	393	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	601	394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	600	393	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288	-75	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	64	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	310	383	
Kokku rahavood	310	383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 984	1 601	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	310	383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 294	1 984	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	687	914	1 601
Aruandeaasta tulem		394	394
31.12.2012	687	1 308	1 995
Aruandeaasta tulem		601	601
31.12.2013	687	1 909	2 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KOOLI 30 2013. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu KOOLI 30 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne, asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB pank	2 294	1 984
Kokku raha	2 294	1 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	303	303
Ostjatelt laekumata arved	303	303
Ettemaksed	477	477
Tulevaste perioodide kulud	477	477
Kokku nõuded ja ettemaksed	780	780
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11	11
Ettemaksed	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	491	491

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summas. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summa, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Ettemaksed kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalmaksete arveid (tasumise kohustus 2014.a jaanuar)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	478	478		
Kokku võlad ja ettemaksed	478	478		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	480	480		
Kokku võlad ja ettemaksed	480	480		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	394	391
Tartu Veevärk AS	67	68
Ragn-Sels AS	17	21
Kokku võlad tarnijatele	478	480

Detsembri kuu eest esitatud teenuste arved, maksetähtaeg jaanuaris 2014.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	711	711
Haldustasud	429	429
Sihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	0	18
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 140	1 158

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	11	11
Majanduskulu	34	92
Raamatupidamisteenused	429	429
Hoolduskulud	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	510	532

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmakste vahe(vesi;elekter	30	233
Kokku muud kulud	30	233

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2014

Korteriühistu "Kooli 30" (registrikood: 80081952) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOLOVJOV	Juhatuse liige	02.07.2014
MERIKE LILL	Juhatuse liige	08.07.2014
MÄRT RIISBERG	Juhatuse liige	19.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	solovei76@hotmail.ee
E-posti aadress	randem@randem.ee