

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu "Kooli 30"

registrikood: 80081952

tänavatalu nimi, Kooli 30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 5049

e-posti aadress: randem@randem.ee, solovei76@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Kooli 30 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Kooli 30 tegevust juhtis 2015. aastal kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2015. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamisteenust tellitakse kinnisvarahoidlusfirmalt. Elamu juurde kuuluva territooriumi korrashoiuga tegelevad ühistu liikmed ise.

2015. aastal ehitasime kinnistu piirile, mis piirneb kinnistutega Kooli 34/36 ja Kooli 38 puittipp aia. Lisaks istutasime krundi piirile, mis piirneb A. Haava tänavaga elupuud. 2016. aastal on kavas korda teha keldriluugi kohal olev maja sein. Ülejäänud maja seinte osas (kas lihtsalt värvida või vajadusel ka need korda teha) võtame seisukoha hiljem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 595	2 374	2
Nõuded ja ettemaksed	413	542	3
Kokku käibevara	3 008	2 916	
Kokku varad	3 008	2 916	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	473	575	4
Kokku lühiajalised kohustused	473	575	
Kokku kohustused	473	575	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	687	687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 654	1 909	
Aruandeaasta tulem	194	-255	
Kokku netovara	2 535	2 341	
Kokku kohustused ja netovara	3 008	2 916	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 730	1 140	6
Kokku tulud	3 730	1 140	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 797	-770	7
Mitmesugused tegevuskulud	-739	-625	8
Kokku kulud	-3 536	-1 395	
Põhitegevuse tulem	194	-255	
Aruandeaasta tulem	194	-255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	194	-255	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128	237	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-101	98	
Kokku rahavood põhitegevusest	221	80	
Kokku rahavood	221	80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 374	2 294	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	221	80	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 595	2 374	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	687	1 909	2 596
Aruandeaasta tulem		-255	-255
31.12.2014	687	1 654	2 341
Aruandeaasta tulem		194	194
31.12.2015	687	1 848	2 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KOOLI 30 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu KOOLI 30 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne, asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	2 595	2 374
Kokku raha	2 595	2 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	413	413
Tulevaste perioodide kulud	413	413
Kokku nõuded ja ettemaksed	413	413
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	542	542
Tulevaste perioodide kulud	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	542	542

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	473	473
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	575	575
Kokku võlad ja ettemaksed	575	575

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	398	462
Tartu Veevärk AS	75	90
Ragn-Sels AS	0	23
Kokku võlad tarnijatele	473	575

Detsembri kuu eest esitatud teenuste arved, maksetähtaeg jaanuaris 2016.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 091	711
Haldustasud	639	429
Sihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 730	1 140

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 797	770
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 797	770

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	16	12
Majanduskulu	131	17
Raamatupidamisteenused	523	429
Hoolduskulud	78	167
Kommunaalmaksete vahe	-9	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	739	625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu "Kooli 30" (registrikood: 80081952) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOLOVJOV	Juhatuse liige	30.06.2016
MERIKE LILL	Juhatuse liige	19.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	solovei76@hotmail.ee
E-posti aadress	randem@randem.ee