

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistu

registrikood: 80081952

e-posti aadress: randem@randem.ee, solovei76@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistu eesmärgiks on Kooli 30 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu Kooli 30 tegevust juhtis 2018. aastal kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2018. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamisteenust tellitakse kinnisvarahooldusfirmalt. Randem OÜ. Elamu juurde kuuluva territooriumi korrashoiuga tegelevad ühistu liikmed ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 682	5 577	2
Nõuded ja ettemaksed	657	523	3
Kokku käibevarad	10 339	6 100	
Kokku varad	10 339	6 100	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	475	489	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	475	489	
Kokku kohustised	475	489	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	687	687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 924	688	
Aruandeaasta tulem	4 253	4 236	
Kokku netovara	9 864	5 611	
Kokku kohustised ja netovara	10 339	6 100	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 090	5 019	6
Kokku tulud	5 090	5 019	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-838	-783	7
Kokku kulud	-838	-783	
Põhitegevuse tulem	4 252	4 236	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	4 253	4 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 252	4 236	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	-80	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	22	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 105	4 178	
Kokku rahavood	4 105	4 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 577	1 399	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 105	4 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 682	5 577	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	687	688	1 375
Aruandeaasta tulem		4 236	4 236
31.12.2017	687	4 924	5 611
Aruandeaasta tulem		4 253	4 253
31.12.2018	687	9 177	9 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistus 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Kooli tn 30 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	9 682	5 577
Kokku raha	9 682	5 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	182	182
Ostjatelt laekumata arved	182	182
Ettemaksed	475	475
Tulevaste perioodide kulud	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	657	657
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35	35
Ettemaksed	488	488
Tulevaste perioodide kulud	488	488
Kokku nõuded ja ettemaksed	523	523

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	475	475
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	489	489

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	410	404
Tartu Veevärk AS	65	85
Kokku võlad tarnijatele	475	489

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 938	3 885
Haldustasud	1 152	1 134
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 090	5 019

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	21	21
Majanduskulud	164	76
Raamatupidamisteenused	648	630
Hoolduskulud	72	68
Kommunaalmaksete vahe	-67	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	838	783

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1409 EUR
Krt 2	1052 EUR
Krt 3	1800 EUR
Krt 4	2389 EUR
Krt 5	846 EUR
Krt 6	695 EUR
Krt 8	1091 EUR
Krt 9	444 EUR
Kokku:	9726 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistu (registrikood: 80081952) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOLOVJOV	Juhatuse liige	27.06.2019
MERIKE LILL	Juhatuse liige	28.06.2019
MÄRT RIISBERG	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	solovei76@hotmail.ee