

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistu

registrikood: 80081952

e-posti aadress: randem@randem.ee, solovei76@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistu eesmärgiks on Kooli 30 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu Kooli 30 tegevust juhtis 2020. aastal kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2020. aastal töötasu ei makstud.

Ramatupidamisteenust tellitakse kinnisvarahooldusfirmalt. Randem OÜ. Elamu juurde kuuluva territooriumi korrashoiuga tegelevad ühistu liikmed ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 468	13 603	2
Nõuded ja ettemaksed	666	425	3
Kokku käibevarad	13 134	14 028	
Kokku varad	13 134	14 028	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	486	424	4;5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 646	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 132	424	
Kokku kohustised	3 132	424	
Netovara			
Reservkapital	687	687	
Reservid	-2 142	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 917	9 177	
Aruandeaasta tulem	-1 460	3 740	
Kokku netovara	10 002	13 604	
Kokku kohustised ja netovara	13 134	14 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 902	4 683	6
Kokku tulud	1 902	4 683	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 400	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-963	-944	7
Kokku kulud	-3 363	-944	
Põhitegevuse tulem	-1 461	3 739	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-1 460	3 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 461	3 739
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-240	232
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62	-50
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	504	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 135	3 921
Kokku rahavood	-1 135	3 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 603	9 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 135	3 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 468	13 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	687		9 177	9 864
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	687		9 177	9 864
Aruandeaasta tulem			3 740	3 740
31.12.2019	687		12 917	13 604
Aruandeaasta tulem			-1 460	-1 460
Muud muutused netovaras		-2 142		-2 142
31.12.2020	687	-2 142	11 457	10 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistus 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Kooli tn 30 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	12 468	13 603
Kokku raha	12 468	13 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Ettemaksed	486	486
Tulevaste perioodide kulud	486	486
Kokku nõuded ja ettemaksed	666	666
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	425	425
Tulevaste perioodide kulud	425	425
Kokku nõuded ja ettemaksed	425	425

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	486	486
Kokku võlad ja ettemaksed	486	486
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	424	424

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	419	351
Tartu Veevärk AS	67	73
Kokku võlad tarnijatele	486	424

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 110	3 423
Haldustasud	792	1 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 902	4 683

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	19	19
Raamatupidamisteenused	792	768
Hoolduskulud	100	157
Majanduskulud	52	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	963	944

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 30-1	1068 EUR
Kooli 30-2	858 EUR
Kooli 30-3	1260 EUR
Kooli 30-4	1847 EUR
Kooli 30-5	629 EUR
Kooli 30-6	559 EUR
Kooli 30-8	418 EUR
Kooli 30-9	252 EUR
Kokku:	6891 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistu (registrikood: 80081952) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOLOVJOV	Juhatuse liige	22.06.2021
MÄRT RIISBERG	Juhatuse liige	01.07.2021
MERIKE LILL	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	solovei76@hotmail.ee
E-posti aadress	randem@randem.ee