

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistu

registrikood: 80081952

e-posti aadress: urmas4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistu eesmärgiks on Kooli 30 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu Kooli 30 tegevust juhtis 2023. aastal kolmeliikmeline juhatus. Raamatupidamisteenust tellitakse kinnisvarahooldusfirmalt. Randem OÜ. Elamu juurde kuuluva territooriumi korrashoiuga tegelevad ühistu liikmed ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 107	3 195	2
Nõuded ja ettemaksed	1 412	1 522	3
Kokku käibevarad	6 519	4 717	
Kokku varad	6 519	4 717	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 289	1 135	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	882	378	
Kokku lühiajalised kohustised	2 171	1 513	
Kokku kohustised	2 171	1 513	
Netovara			
Reservkapital	687	687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 517	10 819	
Aruandeaasta tulem	1 144	-8 302	
Kokku netovara	4 348	3 204	
Kokku kohustised ja netovara	6 519	4 717	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 066	18 654	6
Kokku tulud	11 066	18 654	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 085	-22 709	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 837	-971	8
Tööjõukulud	0	-3 276	9
Kokku kulud	-9 922	-26 956	
Põhitegevuse tulem	1 144	-8 302	
Aruandeaasta tulem	1 144	-8 302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 144	-8 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	110	-900
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	154	-5 198
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	504	-2 772
Kokku rahavood põhitegevusest	1 912	-17 172
Kokku rahavood	1 912	-17 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 195	20 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 912	-17 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 107	3 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	687	10 819	11 506
Aruandeaasta tulem		-8 302	-8 302
31.12.2022	687	2 517	3 204
Aruandeaasta tulem		1 144	1 144
31.12.2023	687	3 661	4 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistus 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Kooli tn 30 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	5 107	3 195
Kokku raha	5 107	3 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	151	151
Ostjatelt laekumata arved	151	151
Ettemaksed	1 261	1 261
Tulevaste perioodide kulud	1 261	1 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 412	1 412
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	386	386
Ostjatelt laekumata arved	386	386
Ettemaksed	1 136	1 136
Tulevaste perioodide kulud	1 136	1 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 522	1 522

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 289	1 289
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 135	1 135
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	395	291
Tartu Veevärk AS	116	75
Gren Tartu AS	778	769
Kokku võlad tarnijatele	1 289	1 135

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 665	2 313
Haldustasud	5 397	4 141
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 004	0
Toetus Keskkonnainvesteeringute Keskuse SA	0	12 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 066	18 654

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 085	22 709
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 085	22 709

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	23	22
Raamatupidamisteenus	997	871
Majanduskulud	0	78
Hoolduskulud	7 817	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 837	971

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	2 463
Sotsiaalmaksud	0	813
Kokku tööjõukulud	0	3 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	3 276

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 30-1	2520 EUR
Kooli 30-2	2281 EUR
Kooli 30-3	3556 EUR
Kooli 30-4	5007 EUR
Kooli 30-5	2122 EUR
Kooli 30-6	2059 EUR
Kooli 30-8	2498 EUR
Kooli 30-9	974 EUR
Kokku:	21017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2024

Tartu linn, Kooli tn 30 korteriühistu (registrikood: 80081952) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE HANSON	Juhatuse liige	22.06.2024
URMAS SOLOVJOV	Juhatuse liige	25.06.2024