

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu MIMAS

registrikood: 80081923

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

postisihtnumber: 61602

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Mimas tegevust korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisvastutusest tulenevate ülesannete lahendamine (remont, hooldustööd jne) ning vastavat teenust pakkuvate firmade ja töövõtjate vahendamine ühistule.

2009. aastat iseloomustas juhatuses tavaline töö liikmetasude kogumisel, hooldustööde organiseerimisel, pisiremontide korraldamisel. Lisandus killustikkattega parkimisalade rajamise organiseerimine ühistu kummagi maja ette.

Remonditasude kogumine liikmetelt jätkus tavalisel tasemel, parkimisalade rajamise kulud kaeti varem kogunenud ettemaksetest.

Liikmetelt ühistu arvele kantud kommunaaltasude maksmine teenuse pakkujatele, samuti suhtlemine maksuametiga on ühistu igakuine pidev töö. Kogu tegevusega seotud kulud ja tulud on kajastatud vastavas aruandes.

2010. aasta tööde plaanis on vahetada välja majades seni toiminud ebaefektiivne küttesüsteem uue keskküttesüsteemi vastu. Majade soojustamise optimaalne variant on veel lahtine.

Aastal 2009 oli majahoidja brutopalk 2175 krooni kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on lähtutud ka Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aasta-aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mimas finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mimas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	55 630	57 068
Kokku käibevara	55 630	57 068
Kokku varad	55 630	57 068
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	39 073	40 644
Kokku lühiajalised kohustused	39 073	40 644
Kokku kohustused	39 073	40 644
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 424	16 324
Aruandeaasta tulem	133	100
Kokku netovara	16 557	16 424
Kokku kohustused ja netovara	55 630	57 068

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	488 722	408 052
Kokku tulud	488 722	408 052
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 631	0
Mitmesugused tegevuskulud	-403 889	-350 619
Tööjõukulud	-57 384	-56 646
Muud kulud	-818	-787
Kokku kulud	-488 722	-408 052
Finantstulud ja -kulud	133	100
Aruandeaasta tulem	133	100

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	487 151	436 003
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-431 338	-351 406
Väljamaksed töötajatele	-57 384	-56 646
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 571	27 951
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	133	100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	133	100
Kokku rahavood	-1 438	28 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 068	29 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 438	28 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 630	57 068

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 324	16 324
Aruandeaasta tulem	100	100
31.12.2008	16 424	16 424
Aruandeaasta tulem	133	133
31.12.2009	16 557	16 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mimas juhatuse poolt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ühe krooni täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande esitusviis pole muutunud.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole olnud vajadust korrigeerida.

Raha

Arvestatud on jääke pangakontol ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehinguid pole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Ühistu ei tee finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavad aktsiad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastuvad liikmetelt laekunud remonditasud.

Varud

Varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringuid ei tehta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu ei oma põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000 krooni

Põhivara puudub.

Rendid

Renditehinguid pole toimunud.

Finantskohustused

Seni pole neid kohustusi tekkinud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavad kohustused puuduvad.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil ühistu annetusi ja toetusi ei saanud.

Maksustamine

Aruandes on kajastatud tööjõu maksustamine riigimaksudena.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tuludena on kajastatud liikmetasud ja pangaintressid.

Kulud

Kuludena on kajastatud kommunaalkulud, tööjõukulud, otsesed remondikulud ja pangateenuse kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	41 952	41 709
Sotsiaalmaksud	14 160	14 036
Pensionikulu	264	520
Töötuskindlustus	1 008	381
Kokku tööjõukulud	57 384	56 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tegelikult on täistööajale taandatuna töötajaid vaid 0,75!

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Aruandekohustustlase emajäetvõtja nimetus	Korteriühistu Mimas	
Riik, kus aruandekohustustlase emajäetvõtja on registreeritud	Eesti	

Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks loetud ühistu juhatuse liikmeid, keda on kolm. Neile ei ole arvestatud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu MIMAS (registrikood: 80081923) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOLKA	Juhatuse liige	29.06.2010
AAVO POOLAKESE	Juhatuse liige	29.06.2010
PIRET RETTER	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7410202
Telefon	+372 7410443
Telefon	+372 7455434
Telefon	+372 7410340
Telefon	+372 7410402
Telefon	+372 7410265
E-posti aadress	indrek@aai.ee