

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu MIMAS

registrikood: 80081923

tänavatalu nimi, OBSERVATOORIUMI 9 krt 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

postisihtnumber: 61602

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: indrek@aai.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Mimas tegevust korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisvastutusest tulenevate ülesannete lahendamine (remont, hooldustööd jne) ning vastavat teenust pakkuvate firmade ja töövõtjate vahendamine ühistule.

2010. aastat iseloomustas juhatus tavaline töö liikmetasude kogumisel, hooldustööde organiseerimisel, pisiremontide korraldamisel. Lisandus majandushoone all oleva keldriruumi renoveerimise organiseerimine ühistööna ning keskküttesüsteemi uuendamise kavandamine.

Remonditasude kogumine liikmetelt muutus seetõttu, et alustati küttesüsteemi uuendamise kulude samm-haaval kogumist.

Liikmetelt ühistu arvele kantud kommunaaltasude maksmine teenuse pakkujatele, samuti suhtlemine maksuametiga on ühistu igakuine pidev töö. Kogu tegevusega seotud kulud ja tulud on kajastatud vastavas aruandes.

2011. aasta tööde plaanis on vahetada välja majades seni toiminud ebaefektiivne küttesüsteem uue keskküttesüsteemi vastu. Majade soojustamise kohta tehakse otsus pärast uue küttesüsteemi efektiivsuse hindamist.

Aastal 2010 oli majahoidja brutopalk 2175 krooni kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on lähtutud ka Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aasta-aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mimas finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Mimas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	243 342	55 630
Kokku käibevara	243 342	55 630
Kokku varad	243 342	55 630
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	226 577	39 073
Kokku lühiajalised kohustused	226 577	39 073
Kokku kohustused	226 577	39 073
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 557	16 424
Aruandeaasta tulem	208	133
Kokku netovara	16 765	16 557
Kokku kohustused ja netovara	243 342	55 630

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	554 083	488 722
Kokku tulud	554 083	488 722
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 865	-26 631
Mitmesugused tegevuskulud	-470 333	-403 889
Tööjõukulud	-53 271	-57 384
Muud kulud	-614	-818
Kokku kulud	-554 083	-488 722
Finantstulud ja -kulud	208	133
Aruandeaasta tulem	208	133

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	741 587	487 151
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-500 812	-431 338
Väljamaksed töötajatele	-53 271	-57 384
Kokku rahavood põhitegevusest	187 504	-1 571
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	208	133
Kokku rahavood investeerimistegevusest	208	133
Kokku rahavood	187 712	-1 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 630	57 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	187 712	-1 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 342	55 630

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 424	16 424
Aruandeaasta tulem	133	133
31.12.2009	16 557	16 557
Aruandeaasta tulem	208	208
31.12.2010	16 765	16 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mimas juhatuse poolt koostatud 2010. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ühe krooni täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande esitusviis pole muutunud.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole olnud vajadust korrigeerida.

Raha

Arvestatud on jääke pangakontol ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehinguid pole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Ühistu ei tee finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavad aktsiad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastuvad liikmetelt laekunud remonditasud.

Varud

Varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringuid ei tehta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu ei oma põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000 krooni

Põhivara puudub.

Rendid

Renditehinguid pole toimunud.

Finantskohustused

Seni pole neid kohustusi tekkinud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavad kohustused puuduvad.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil ühistu annetusi ja toetusi ei saanud.

Maksustamine

Aruandes on kajastatud tööjõu maksustamine riigimaksudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tuludena on kajastatud liikmetasud ja pangaintressid.

Kulud

Kuludena on kajastatud kommunaalkulud, tööjõukulud, otsesed remondikulud ja pangateenuse kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	38 184	41 952
Sotsiaalmaksud	13 018	14 160
Pensionikulu	414	264
Töötuskindlustus	1 655	1 008
Kokku tööjõukulud	53 271	57 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Mimas	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks loetud ühistu juhatuse liikmeid, keda on kolm. Neile ei ole arvestatud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu MIMAS (registrikood: 80081923) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOLKA	Juhatuse liige	16.06.2011
PIRET RETTER	Juhatuse liige	16.06.2011
AAVO POOLAKESE	Juhatuse liige	17.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7410402
Telefon	+372 7410202
Telefon	+372 7410340
Telefon	+372 7455434
Telefon	+372 7410265
Telefon	+372 7410443
E-posti aadress	indrek@aai.ee