

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu MIMAS

**registrikood:** 80081923

**tänava/talu nimi,** OBSERVATOORIUMI 9 krt 17

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõravere alevik

**vald:** Nõo vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61602

**telefon:** +372 7410340, +372 7455434, +372 7410202

**e-posti aadress:** indrek@aai.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Mimas tegevust korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisvastutusest tulenevate ülesannete lahendamine (remont, hooldustööd jne) ning vastavat teenust pakkuvate firmade ja töövõtjate vahendamine ühistule.

2011. aastat iseloomustas juhatus tavaline töö liikmetasude kogumisel, hooldustööde organiseerimisel, pisiremontide korraldamisel. Lisandus keskküttesüsteemi uuendamine.

Liikmetelt ühistu arvele kantud kommunaaltasude maksmine teenuse pakujatele, samuti suhtlemine maksuametiga on ühistu igakuine pidev töö. Kogu tegevusega seotud kulud ja tulud on kajastatud vastavas aruandes.

2012. aasta tööde plaanis on pisihooldustööd ja remonditööde varufondi täiendamine. Majade soojustamise kohta tehakse otsus pärast uue küttesüsteemi efektiivsuse hindamist.

Ühistu üldkulude tase on püsinud muutumatuna.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                   |              |               |
| Käibevara                               |              |               |
| Raha                                    | 2 832        | 15 552        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 832</b> | <b>15 552</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 832</b> | <b>15 552</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |               |
| Kohustused                              |              |               |
| Lühiajalised kohustused                 |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 744        | 14 481        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 744</b> | <b>14 481</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 744</b> | <b>14 481</b> |
| Netovara                                |              |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 071        | 1 058         |
| Aruandeaasta tulem                      | 17           | 13            |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 088</b> | <b>1 071</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>2 832</b> | <b>15 552</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 77 240         | 35 413         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>77 240</b>  | <b>35 413</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -43 582        | -1 909         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -30 238        | -30 060        |
| Tööjõukulud                                                | -3 329         | -3 405         |
| Muud kulud                                                 | -91            | -39            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-77 240</b> | <b>-35 413</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 17             | 13             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>17</b>      | <b>13</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 64 503         | 47 396        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -73 911        | -32 008       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -3 329         | -3 405        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-12 737</b> | <b>11 983</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |                |               |
| Laekunud intressid                               | 17             | 13            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>17</b>      | <b>13</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-12 720</b> | <b>11 996</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 15 552         | 3 556         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-12 720</b> | <b>11 996</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 2 832          | 15 552        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 1 058               | 1 058          |
| Aruandeaasta tulem | 13                  | 13             |
| <b>31.12.2010</b>  | 1 071               | 1 071          |
| Aruandeaasta tulem | 17                  | 17             |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 088               | 1 088          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Mimas juhatuse poolt koostatud 2011. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande esitusviis pole muutunud.

#### Vigade korrigeerimine

Vigu pole olnud vajadust korrigeerida.

#### Finantsvarad

Ühistu ei tee finantsinvesteeringuid.

#### Raha

Arvestatud on jääke pangakontol ja kassas.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehinguid pole toimunud.

#### Finantsinvesteeringud

Ühistu ei tee finantsinvesteeringuid.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavad aktsiad puuduvad.

#### Nõuded ja ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastuvad liikmetelt laekunud remonditasud.

#### Varud

Varud puuduvad.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad.

#### Bioloogilised varad

Varad puuduvad

#### Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringuid ei tehta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu ei oma põhivara.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Põhivara puudub.



**Rendid**

Renditehinguid pole toimunud.

**Finantskohustused**

Seni pole neid kohustusi tekkinud.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Vastavad kohustused puuduvad.

**Annetused ja toetused**

Aruandeperioodil ühistu annetusi ja toetusi ei saanud.

**Tulud**

Tuludena on kajastatud liikmetasud ja pangaintressid.

**Kulud**

Kuludena on kajastatud kommunaalkulud, tööjõukulud, otsesed remondikulud ja pangateenuse kulud.

**Maksustamine**

Aruandes on kajastatud tööjõu maksustamine riigimaksudena

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 2 404        | 2 440        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 812          | 832          |
| Pensionikulu                                          | 28           | 26           |
| Töötuskindlustus                                      | 85           | 106          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>3 329</b> | <b>3 404</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Korteriühistu Mimas |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti               |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |

Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks loetud ühistu juhatuse liikmeid, keda on kolm. Neile ei ole arvestatud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2012

korteriühistu MIMAS (registrikood: 80081923) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK KOLKA       | Juhatuse liige     | 14.04.2014           |
| PIRET RETTER       | Juhatuse liige     | 14.04.2014           |
| AAVO POOLAKESE     | Juhatuse liige     | 14.04.2014           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 7455434  |
| Telefon         | +372 7410340  |
| Telefon         | +372 7410202  |
| E-posti aadress | indrek@aai.ee |