

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu MIMAS

registrikood: 80081923

tänavatalu nimi, OBSERVATOORIUMI 9 krt 17

maja ja korteri number:

alevik: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61602

telefon: +372 7410340, +372 7455434, +372 7410202

e-posti aadress: indrek@aai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mimas tegevust korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisvastutusest tulenevate ülesannete lahendamine (remont, hooldustööd jne) ning vastavat teenust pakkuvate firmade ja töövõtjate vahendamine ühistule.

2013. aastat iseloomustas juhatus tavaline töö liikmetasude kogumisel, hooldustööde organiseerimisel, pisiremontide korraldamisel. Lisandus kõigi nelja trepikoja sanitaarremont.

Liikmetelt ühistu arvele kantud kommunaaltasude maksmine teenuse pakujatele, samuti suhtlemine maksuametiga on ühistu igakuine pidev töö. Kogu tegevusega seotud kulud ja tulud on kajastatud vastavas aruandes.

2014. aastal tuleb jooksvate kulude kõrvalt uuesti koguda raha remondifondi. Majade soojustamist lähiajal plaanis pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 298	4 503
Kokku käibevara	1 298	4 503
Kokku varad	1 298	4 503
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	208	3 413
Kokku lühiajalised kohustused	208	3 413
Kokku kohustused	208	3 413
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 090	1 088
Aruandeaasta tulem	0	2
Kokku netovara	1 090	1 090
Kokku kohustused ja netovara	1 298	4 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 613	31 501
Kokku tulud	52 613	31 501
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 780	-103
Mitmesugused tegevuskulud	-31 234	-27 781
Tööjõukulud	-3 563	-3 587
Muud kulud	-36	-30
Kokku kulud	-52 613	-31 501
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	0	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 408	33 170
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 050	-27 914
Väljamaksed töötajatele	-3 563	-3 587
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 205	1 669
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	-3 205	1 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 503	2 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 205	1 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 298	4 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 088	1 088
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2012	1 090	1 090
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	1 090	1 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mimas juhatuse poolt koostatud 2013. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande esitusviis pole muutunud

Vigade korrigeerimine

Vigu pole olnud vajadust korrigeerida

Raha

Arvestatud on jääke pangakontol ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehinguid pole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Ühistu ei tee finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavad aktsiad puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastuvad liikmetelt laekunud remonditasud

Varud

Varud puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringuid ei tehta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu ei oma põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Renditehinguid pole toimunud.

Finantskohustused

Seni pole neid kohustusi tekkinud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavad kohustused puuduvad.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil ühistu annetusi ja toetusi ei saanud.

Tulud

Tuludena on kajastatud liikmetasud ja pangaintressid.

Kulud

Kuludena on kajastatud kommunaalkulud, tööjõukulud, otsesed remondikulud ja pangateenuse kulud.

Maksustamine

Aruandes on kajastatud tööjõu maksustamine riigimaksudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 563	2 593
Sotsiaalmaksud	905	880
Pensionikulu	31	32
Töötuskindlustus	64	82
Kokku tööjõukulud	3 563	3 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Mimas
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks loetud ühistu juhatuse liikmeid, keda on kolm. Neile ei ole arvestatud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

korteriühistu MIMAS (registrikood: 80081923) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOLKA	Juhatuse liige	01.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7455434
Telefon	+372 7410340
Telefon	+372 7410202
E-posti aadress	indrek@aai.ee