

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu MIMAS

registrikood: 80081923

tänava/talu nimi, OBSERVATOORIUMI 9 krt 17

maja ja korteri number:

alevik: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61602

telefon: +372 7410340, +372 7455434, +372 7410202

e-posti aadress: indrek@aai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mimas tegevust korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisvastutusest tulenevate ülesannete lahendamine (remont, hooldustööd jne) ning vastavat teenust pakkuvate firmade ja töövõtjate vahendamine ühistule.

2014. aastat iseloomustas juhatus tavaline töö liikmetasude kogumisel, hooldustööde organiseerimisel, pisiremontide korraldamisel. Remondifond täienes vastavalt kokkulepitud määrale ühe ruutmeetri kohta.

Liikmetelt ühistu arvele kantud kommunaaltasude maksmine teenuse pakujatele, samuti suhtlemine maksuametiga on ühistu igakuine pidev töö. Kogu tegevusega seotud kulud ja tulud on kajastatud vastavas aruandes.

2015. aastal jätkub jooksvate kulude kõrvalt raha remondifondi kogumine, et korrastada majade välisüksed ja uuendada autode parkimisala majade-esise tee servas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 184	1 298
Kokku käibevara	2 184	1 298
Kokku varad	2 184	1 298
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 094	208
Kokku lühiajalised kohustused	1 094	208
Kokku kohustused	1 094	208
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 090	1 090
Kokku netovara	1 090	1 090
Kokku kohustused ja netovara	2 184	1 298

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 418	52 613
Kokku tulud	32 418	52 613
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16	-17 780
Mitmesugused tegevuskulud	-28 640	-31 234
Tööjõukulud	-3 685	-3 563
Muud kulud	-77	-36
Kokku kulud	-32 418	-52 613
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 304	49 408
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 733	-49 050
Väljamaksed töötajatele	-3 685	-3 563
Kokku rahavood põhitegevusest	886	-3 205
Kokku rahavood	886	-3 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 298	4 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	886	-3 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 184	1 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 090	1 090
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	1 090	1 090
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	1 090	1 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mimas juhatuse poolt koostatud 2014. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande esitusviis pole muutunud

Vigade korrigeerimine

Vigu pole olnud vajadust korrigeerida

Raha

Arvestatud on jääke pangakontol ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehinguid pole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Ühistu ei tee finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavad aktsiad puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastuvad liikmetelt laekunud remonditasud

Varud

Varud puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringuid ei tehta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu ei oma põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Renditehinguid pole toimunud.

Finantskohustused

Seni pole neid kohustusi tekkinud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavad kohustused puuduvad.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil ühistu annetusi ja toetusi ei saanud.

Tulud

Tuludena on kajastatud liikmetasud ja pangaintressid.

Kulud

Kuludena on kajastatud kommunaalkulud, tööjõukulud, otsesed remondikulud ja pangateenuse kulud.

Maksustamine

Aruandes on kajastatud tööjõu maksustamine riigimaksudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 753	2 563
Sotsiaalmaksud	905	905
Pensionikulu	0	31
Töötuskindlustus	27	64
Kokku tööjõukulud	3 685	3 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Mimas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks loetud ühistu juhatuse liikmeid, keda on kolm. Neile ei ole arvestatud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

korteriühistu MIMAS (registrikood: 80081923) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOLKA	Juhatuse liige	02.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7455434
Telefon	+372 7410340
Telefon	+372 7410202
E-posti aadress	indrek@aai.ee