

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu MIMAS

registrikood: 80081923

tänava/talu nimi, OBSERVATOORIUMI 9 krt 17

maja ja korteri number:

alevik: Tõravere alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61602

telefon: +372 7410340, +372 7455434, +372 7410202

e-posti aadress: indrek@aai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mimas tegevust korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisvastutusest tulenevate ülesannete lahendamine (remont, hooldustööd jne) ning vastavat teenust pakkuvate firmade ja töövõtjate vahendamine ühistule.

2015. aastat iseloomustas juhatus tavaline töö liikmetasude kogumisel, hooldustööde organiseerimisel, pisiremontide korraldamisel. Remondifond täienes vastavalt kokkulepitud määrale ühe ruutmeetri kohta.

Liikmetelt ühistu arvele kantud kommunaaltasude maksmine teenuse pakkujatele, samuti suhtlemine maksuametiga on ühistu igakuine pidev töö. Kogu tegevusega seotud kulud ja tulud on kajastatud vastavas aruandes.

2016. aastal on plaanis korrastada majade välisüksed ja uuendada autode parkimisala majade-esise tee servas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 637	2 184
Kokku käibevara	2 637	2 184
Kokku varad	2 637	2 184
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 547	1 094
Kokku lühiajalised kohustused	1 547	1 094
Kokku kohustused	1 547	1 094
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 090	1 090
Kokku netovara	1 090	1 090
Kokku kohustused ja netovara	2 637	2 184

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 817	32 418
Kokku tulud	31 817	32 418
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-164	-16
Mitmesugused tegevuskulud	-27 948	-28 640
Tööjõukulud	-3 671	-3 685
Muud kulud	-34	-77
Kokku kulud	-31 817	-32 418
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 270	33 304
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 146	-28 733
Väljamaksed töötajatele	-3 671	-3 685
Kokku rahavood põhitegevusest	453	886
Kokku rahavood	453	886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 184	1 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	453	886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 637	2 184

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 090	1 090
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	1 090	1 090
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	1 090	1 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mimas juhatuse poolt koostatud 2015. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande esitusviis pole muutunud

Vigade korrigeerimine

Vigu pole olnud vajadust korrigeerida

Raha

Arvestatud on jääke pangakontol ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehinguid pole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Ühistu ei tee finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavad aktsiad puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastuvad liikmetelt laekunud remonditasud

Varud

Varud puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringuid ei tehta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu ei oma põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Renditehinguid pole toimunud.

Finantskohustused

Seni pole neid kohustusi tekkinud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavad kohustused puuduvad.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil ühistu annetusi ja toetusi ei saanud.

Tulud

Tuludena on kajastatud liikmetasud ja pangaintressid.

Kulud

Kuludena on kajastatud kommunaalkulud, tööjõukulud, otsesed remondikulud ja pangateenuse kulud.

Maksustamine

Aruandes on kajastatud tööjõu maksustamine riigimaksudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 744	2 753
Sotsiaalmaksud	905	905
Töötuskindlustus	22	27
Kokku tööjõukulud	3 671	3 685
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Mimas
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks loetud ühistu juhatuse liikmeid, keda on kolm. Neile ei ole arvestatud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

korteriühistu MIMAS (registrikood: 80081923) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOLKA	Juhatuse liige	02.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7455434
Telefon	+372 7410340
Telefon	+372 7410202
E-posti aadress	indrek@aai.ee