

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80081923

telefon: +372 7410340, +372 7455434, +372 7410202

e-posti aadress: indrek@aai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mimas tegevust korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisvastutusest tulenevate ülesannete lahendamine (remont, hooldustööd jne) ning vastavat teenust pakkuvate firmade ja töövõtjate vahendamine ühistule.

2017. aastat iseloomustas juhatus tavaline töö liikmetasude kogumisel, hooldustööde organiseerimisel, pisiremontide korraldamisel. 2017. a. korrastati aknad majade pööningul ja majal nr.7 vahetati ühe katusetala pehkinud osa.

Remondifond täienes vastavalt kokkulepitud määrale ühe ruutmeetri kohta.

Liikmetelt ühistu arvele kantud kommunaaltasude maksmine teenuse pakkujatele, samuti suhtlemine maksuametiga on ühistu igakuine pidev töö. Kogu tegevusega seotud kulud ja tulud on kajastatud vastavas aruandes.

2018. aastal on plaanis likvideerida kasutatud antennid majade katustel ja vahetada välja vihmavee rennid aukliikud osad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 505	3 671
Kokku käibevarad	4 505	3 671
Kokku varad	4 505	3 671
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 415	2 581
Kokku lühiajalised kohustised	3 415	2 581
Kokku kohustised	3 415	2 581
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 090	1 090
Kokku netovara	1 090	1 090
Kokku kohustised ja netovara	4 505	3 671

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 026	33 119
Kokku tulud	32 026	33 119
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-235	-1 672
Mitmesugused tegevuskulud	-28 073	-27 726
Tööjõukulud	-3 669	-3 669
Muud kulud	-49	-52
Kokku kulud	-32 026	-33 119
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 860	34 153
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 357	-29 450
Väljamaksed töötajatele	-3 669	-3 669
Kokku rahavood põhitegevusest	834	1 034
Kokku rahavood	834	1 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 671	2 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	834	1 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 505	3 671

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 090	1 090
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	1 090	1 090
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	1 090	1 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mimas juhatuse poolt koostatud 2017. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande esitusviis pole muutunud

Vigade korrigeerimine

Vigu pole olnud vajadust korrigeerida

Raha

Arvestatud on jääke pangakontol ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehinguid pole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Ühistu ei tee finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavad aktsiad puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastuvad liikmetelt laekunud remonditasud

Varud

Varud puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringuid ei tehta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistu ei oma põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Renditehinguid pole toimunud.

Finantskohustised

Seni pole neid kohustusi tekkinud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavad kohustused puuduvad.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil ühistu annetusi ja toetusi ei saanud.

Tulud

Tuludena on kajastatud liikmetasud ja pangaintressid.

Kulud

Kuludena on kajastatud kommunaalkulud, tööjõukulud, otsesed remondikulud ja pangateenuse kulud.

Maksustamine

Aruandes on kajastatud tööjõu maksustamine riigimaksudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 742	2 742
Sotsiaalmaksud	905	905
Töötuskindlustus	22	22
Kokku tööjõukulud	3 669	3 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Mimas
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks loetud ühistu juhatuse liikmeid, keda on kolm. Neile ei ole arvestatud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

korteriühistu MIMAS (registrikood: 80081923) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOLKA	Juhatuse liige	31.07.2018
Resolutsioon:	Aruanne kajastab korteriühistu tegevust õigesti.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7410202
Telefon	+372 7455434
Telefon	+372 7410340
E-posti aadress	indrek@aai.ee