

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80081923

telefon: +372 7410340, +372 7455434, +372 7410202

e-posti aadress: indrek@to.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mimas tegevust korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisvastutusest tulenevate ülesannete lahendamine (remont, hooldustööd jne) ning vastavat teenust pakkuvate firmade ja töövõtjate vahendamine ühistule.

2020. aastat iseloomustas juhatus tavaline töö liikmetasude kogumisel, hooldustööde organiseerimisel, pisiremontide korraldamisel.

Remondifond täienes vastavalt kokkulepitud määrale ühe ruutmeetri kohta.

Kaasomanikuna osteti murutraktor ühistule kuuluva maatüki niitmiseks.

Otsaseinte soojustamine on endiselt lahtine küsimus.

Liikmetelt ühistu arvele kantud kommunaaltasude maksmine teenuse pakujatele, samuti suhtlemine maksuametiga on ühistu igakuine pidev töö. Kogu tegevusega seotud kulud ja tulud on kajastatud vastavas aruandes.

2021. aastal on plaanis koos küttefirmaga uurida võimalust asendada majade soojasõlmedes praegused soojusvahetid efektiivsematega. Pisiremonti vajavad vihmaveerennid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 711	5 808
Kokku käibevarad	6 711	5 808
Kokku varad	6 711	5 808
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 621	4 718
Kokku lühiajalised kohustised	5 621	4 718
Kokku kohustised	5 621	4 718
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 090	1 090
Kokku netovara	1 090	1 090
Kokku kohustised ja netovara	6 711	5 808

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 216	32 709
Kokku tulud	31 216	32 709
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 288	-497
Mitmesugused tegevuskulud	-26 209	-28 493
Tööjõukulud	-3 669	-3 669
Muud kulud	-50	-50
Kokku kulud	-31 216	-32 709
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 119	33 743
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 547	-29 040
Väljamaksed töötajatele	-3 669	-3 669
Kokku rahavood põhitegevusest	903	1 034
Kokku rahavood	903	1 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 808	4 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	903	1 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 711	5 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 090	1 090
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	1 090	1 090
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	1 090	1 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mimas juhatuse poolt koostatud 2020. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande esitusviis pole muutunud

Vigade korrigeerimine

Vigu pole olnud vajadust korrigeerida

Raha

Arvestatud on jääke pangakontol ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehinguid pole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Ühistu ei tee finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavad aktsiad puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastuvad liikmetelt laekunud remonditasud

Varud

Varud puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringuid ei tehta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistu ei oma põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Renditehinguid pole toimunud.

Finantskohustised

Seni pole neid kohustusi tekkinud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavad kohustused puuduvad.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil ühistu annetusi ja toetusi ei saanud.

Tulud

Tuludena on kajastatud liikmetasud ja pangaintressid.

Kulud

Kuludena on kajastatud kommunaalkulud, tööjõukulud, otsesed remondikulud ja pangateenuse kulud.

Maksustamine

Aruandes on kajastatud tööjõu maksustamine riigimaksudena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 742	2 742
Sotsiaalmaksud	905	905
Töötuskindlustus	22	22
Kokku tööjõukulud	3 669	3 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Mimas
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapoolteks on loetud ühistu juhatuse kolm liiget.
Neile ei ole arvestatud tasu juhatuse liikmeks olemise eest.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Obs. 7-1	1802 EUR
Obs. 7-3	946 EUR
Obs. 7-4	422 EUR
Obs. 7-5	1963 EUR
Obs. 7-7	610 EUR
Obs. 7-8	1166 EUR
Obs. 7-9	732 EUR
Obs. 7-10	927 EUR
Obs. 7-11	1861 EUR
Obs. 7-13	1010 EUR
Obs. 7-14	1850 EUR
Obs. 7-17	787 EUR
Obs. 7-18	929 EUR
Obs.9-1	1671 EUR
Obs. 9-2	1118 EUR
Obs. 9-4	413 EUR
Obs. 9-5	1044 EUR
Obs. 9-6	1182 EUR
Obs. 9-7	1634 EUR
Obs. 9-9	925 EUR
Obs. 9-10	983 EUR
Obs. 9-11	979 EUR
Obs. 9-12	843 EUR
Obs. 9-13	909 EUR
Obs. 9-14	1818 EUR
Obs. 9-17	1849 EUR
Obs. 9-18	1054 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80081923) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOLKA	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7410202
Telefon	+372 7455434
Telefon	+372 7410340
E-posti aadress	indrek@to.ee