

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80081923

telefon: +372 7410340, +372 7455434, +372 7410202

e-posti aadress: indrek@to.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Rahavoogude aruanne	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mimas tegevust korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisvastutusest tulenevate ülesannete lahendamine (remont, hooldustööd jne) ning vastavat teenust pakkuvate firmade ja töövõtjate vahendamine ühistule.

2021. aastat iseloomustas juhatus tavaline töö liikmetasude kogumisel, hooldustööde organiseerimisel, pisiremontide korraldamisel. Näiteks paigaldati pööninguakende orvadesse linnupesade vastane võrk.

Remondifond täienes vastavalt kokkulepitud määrale ühe ruutmeetri kohta.

Liikmetelt ühistu arvele kantud kommunaaltasude maksmine teenuse pakkujatele, samuti suhtlemine maksuametiga on ühistu igakuine pidev töö. Kogu tegevusega seotud kulud ja tulud on kajastatud vastavas aruandes.

2022. aastal on endiselt plaanis koos küttefirmaga uurida võimalust asendada majade soojasõlmedes praegused soojusvahetid efektiivsematega. Pisiremonti vajavad vihmaveerennid.

Juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku juhatus liikmete välja vahetamiseks uute liikmete vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 279	32 119
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 505	-27 547
Väljamaksed töötajatele	-3 669	-3 669
Kokku rahavood põhitegevusest	2 105	903
Kokku rahavood	2 105	903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 711	5 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 105	903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 816	6 711

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 816	6 711
Kokku käibevarad	8 816	6 711
Kokku varad	8 816	6 711
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 726	5 621
Kokku lühiajalised kohustised	7 726	5 621
Kokku kohustised	7 726	5 621
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 090	1 090
Kokku netovara	1 090	1 090
Kokku kohustised ja netovara	8 816	6 711

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 174	31 216
Kokku tulud	32 174	31 216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-113	-1 288
Mitmesugused tegevuskulud	-28 342	-26 209
Tööjõukulud	-3 669	-3 669
Muud kulud	-50	-50
Kokku kulud	-32 174	-31 216
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 090	1 090
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	1 090	1 090
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	1 090	1 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mimas juhatuse poolt koostatud 2021. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande esitusviis pole muutunud

Vigade korrigeerimine

Vigu pole olnud vajadust korrigeerida

Raha

Arvestatud on jääke pangakontol ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehinguid pole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Ühistu ei tee finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavad aktsiad puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastuvad liikmetelt laekunud remonditasud

Varud

Varud puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringuid ei tehta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistu ei oma põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Renditehinguid pole toimunud.

Finantskohustised

Seni pole neid kohustusi tekkinud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavad kohustused puuduvad.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil ühistu annetusi ja toetusi ei saanud.

Tulud

Tuludena on kajastatud liikmetasud ja pangaintressid.

Kulud

Kuludena on kajastatud kommunaalkulud, tööjõukulud, otsesed remondikulud ja pangateenuse kulud.

Maksustamine

Aruandes on kajastatud tööjõu maksustamine riigimaksudena.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 742	2 742
Sotsiaalmaksud	905	905
Töötuskindlustus	22	22
Kokku tööjõukulud	3 669	3 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
7-1	1932 EUR
7-3	1020 EUR
7-4	568 EUR
7-5	2108 EUR
7-7	663 EUR
7-8	1261 EUR
7-9	964 EUR
7-10	1021 EUR
7-11	1937 EUR
7-13	1056 EUR
7-14	1450 EUR
7-16	1082 EUR
7-17	854 EUR
7-18	1055 EUR
9-1	1746 EUR
9-2	1080 EUR
9-4	671 EUR
9-5	1039 EUR
9-6	1262 EUR
9-7	1699 EUR
9-9	992 EUR
9-10	1030 EUR
9-11	966 EUR
9-12	914 EUR
9-13	940 EUR
9-14	1370 EUR
9-15	560 EUR
9-17	1928 EUR
9-18	1112 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80081923) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOLKA	Juhatuse liige	06.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7410202
Telefon	+372 7455434
Telefon	+372 7410340
E-posti aadress	indrek@to.ee