

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80081923

telefon: +372 56642813, +372 5511473, +372 56456447

e-posti aadress: ky.mimas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mimas tegevust korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisvastutusest tulenevate ülesannete lahendamine (remont, hooldustööd jne) ning vastavat teenust pakkuvate firmade ja töövõtjate vahendamine ühistule.

2023. aastat iseloomustas juhatus tavaline töö liikmetasude kogumisel, hooldustööde organiseerimisel, pisiremontide korraldamisel. Remondifond täienes vastavalt kokkulepitud määrale ühe ruutmeetri kohta.

Liikmetelt ühistu arvele kantud kommunaaltasude maksmine teenuse pakujatele, samuti suhtlemine maksuametiga on ühistu igakuine pidev töö. Kogu tegevusega seotud kulud ja tulud on kajastatud vastavas aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 789	15 602
Nõuded ja ettemaksed	5 551	8 249
Kokku käibevarad	22 340	23 851
Kokku varad	22 340	23 851
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 138	12 696
Kokku lühiajalised kohustised	10 138	12 696
Kokku kohustised	10 138	12 696
Netovara		
Reservkapital	9 913	9 913
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 242	1 090
Aruandeaasta tulem	1 047	152
Kokku netovara	12 202	11 155
Kokku kohustised ja netovara	22 340	23 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 632	34 728
Kokku tulud	38 632	34 728
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 131	-30 725
Tööjõukulud	-3 095	-3 784
Muud kulud	-360	-68
Kokku kulud	-37 586	-34 577
Põhitegevuse tulem	1 046	151
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 047	152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 046	151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 484	-8 249
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 624	12 696
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 187	4 599
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 187
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 187
Kokku rahavood	1 187	6 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 602	8 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 187	6 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 789	15 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		1 090	1 090
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	7 726		7 726
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	7 726	1 090	8 816
Aruandeaasta tulem		152	152
Muutused reservides	2 187		2 187
31.12.2022	9 913	1 242	11 155
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	9 913	1 242	11 155
Aruandeaasta tulem		1 047	1 047
31.12.2023	9 913	2 289	12 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mimas juhatuse poolt koostatud 2023. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav esitusviisi kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud kaudsel meetodil varasema otsese meetodi asemel.

Raha

Arvestatud on jääke pangakontol.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on näidatud maksed remondifondi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tuludena on kajastatud liikmetele arvestatud tasud ja pangaintressid

Kulud

Kuludena on kajastatud kommunaalkulud, tööjõukulud, otsesed remondikulud ja pangateenuse kulud.

Maksustamine

Aruandes on kajastatud tööjõu kulu koos maksukuluga.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 789	2 828
Sotsiaalmaksud	1 336	956
Töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	3 125	3 784

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
7-1	2142 EUR
7-3	1153 EUR
7-4	789 EUR
7-5	2399 EUR
7-7	821 EUR
7-8	1400 EUR
7-9	1022 EUR
7-10	1023 EUR
7-11	2282 EUR
7-13	1177 EUR
7-14	2009 EUR
7-16	1169 EUR
7-17	970 EUR
7-18	1036 EUR
9-1	1888 EUR
9-2	1323 EUR
9-4	644 EUR
9-5	1274 EUR
9-6	1376 EUR
9-7	1988 EUR
9-9	1131 EUR
9-10	1203 EUR
9-11	1134 EUR
9-12	1061 EUR
9-13	930 EUR
9-14	1427 EUR
9-15	564 EUR
9-17	2207 EUR
9-18	1090 EUR
Kokku:	38632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2024

Nõo vald, Tõravere alevik, Observatooriumi tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80081923) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATS HANSEN	Juhatuse liige	30.12.2024
ELISABETH-LISETTE KÕRVE	Juhatuse liige	30.12.2024
PRIIT PAJUSALU	Juhatuse liige	30.12.2024