

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kastani 9

registrikood: 80081886

tänavatalu nimi, Kastani 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 7422935

e-posti aadress: timo@eviko.ee, hellemai.nomm@mail.ee, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

2013.a. toimus 8 koosolekut, neist 2 üldkoosolekut

2013.a.soojustati ja korrastati keldri sisseuksed . Paigaldati sulused.

Keldri tamburis lammutati tühi külm keldriboks, eemaldati mädanenud puitkonstruktsioonid.

Lammutusprahi äraveoks telliti Big-bag kotte.

Lastele ehitati kiige ja istumispink.

Ehitati uus hoovipoolse trepikoja välistrepi puitplatvorm, varikatuse postide toetamiseks.

Koostati hoovipoolse trepikoja ja krt. 5, 8 välisuste kohale paigaldatavate varikatuste projekt, mis on kinnitatud Tartu linna Kultuuriväärtuste teenistuses.

Varikaused OÜ paigaldas hoovipoolse trepikoja ukse ja krt. 8 välisukse kohale varikatused.

Telliti tõstuk vihmaveerennide puhastamiseks ja korrastamiseks.

Septembris puhastati kõik korstnalõõrid ja küttekolded.

Tasutud on allkirja õiguse riigilõiv KÜ Kastani 9 juhatuse liikmete vahetumisel ja riigilõiv varikatuste projekti kooskõlastamise eest.

Vormistati majahoidjana tööle V. Bahmatšov. Majahoidja tasu jagati võrdselt korterite üüriarvetele.

Salva kindlustuses on kindlustatud hoonekarp ja korterite kaasomandis olev hooneosa.

Kõik KÜ Kastani 9 haldamisega seoses olevad arved on tasutud Randem OÜ raamatupidamise kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 040	2 489	2
Nõuded ja ettemaksed	3 410	3 425	3
Kokku käibevara	4 450	5 914	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 154	11 199	3
Kokku põhivara	8 154	11 199	
Kokku varad	12 604	17 113	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 002	2 804	5
Võlad ja ettemaksed	285	260	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 287	3 064	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 154	11 199	
Kokku pikaajalised kohustused	8 154	11 199	
Kokku kohustused	11 441	14 263	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	206	206	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 644	1 310	
Aruandeaasta tulem	-1 687	1 334	
Kokku netovara	1 163	2 850	
Kokku kohustused ja netovara	12 604	17 113	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 903	3 811	9
Annetused ja toetused	0	510	
Muud tulud	408	560	10
Kokku tulud	4 311	4 881	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 960	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 866	-2 424	12
Tööjõukulud	-867	-627	13
Kokku kulud	-5 693	-3 051	
Põhitegevuse tulem	-1 382	1 830	
Muud finantstulud ja -kulud	-305	-496	
Aruandeaasta tulem	-1 687	1 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 382	1 830	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 060	2 695	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 823	-2 756	
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 876	2 743	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 733	4 512	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 876	-2 743	
Makstud intressid	-306	-496	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 182	-3 239	
Kokku rahavood	-1 449	1 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 489	1 216	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 449	1 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 040	2 489	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	206	1 310	1 516
Aruandeaasta tulem		1 334	1 334
31.12.2012	206	2 644	2 850
Aruandeaasta tulem		-1 687	-1 687
31.12.2013	206	957	1 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kastani 9 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Kastani 9 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB pank	1 040	2 489
Kokku raha	1 040	2 489

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	231	231	
Ostjatelt laekumata arved	231	231	
Muud nõuded	11 156	3 002	8 154
Laenu nõuded	11 156	3 002	8 154
Ettemaksed	177	177	
Tulevaste perioodide kulud	177	177	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 564	3 410	8 154

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	442	442	
Muud nõuded	14 003	2 804	11 199
Laenu nõuded	14 003	2 804	11 199
Ettemaksed	179	179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 624	3 425	11 199

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	48	27
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	44

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	3 002	3 002					
Lühiajalised laenud kokku	3 002	3 002					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	8 154		8 154		6,7	eur	25.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	8 154		8 154				
Laenukohustused kokku	11 156	3 002	8 154				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	14 003	2 804	11 199		6,7		25.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	14 003	2 804	11 199				
Laenukohustused kokku	14 003	2 804	11 199				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	186	186		
Võlad töövõtjatele	32	32		
Maksuvõlad	67	67		
Kokku võlad ja ettemaksed	285	285		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	184	184		
Võlad töövõtjatele	32	32		
Maksuvõlad	44	44		
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
EestiEnergiaAS	10	6
TartuVeevärkAS	102	94
Ragn-SellsAS	21	31
ElionEttevõttedAS	53	53
Kokku võlad tarnijatele	186	184

Detsembri kuu eest esitatud teenustearved tasumiseks jaanuar 2014.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	32	32
Kokku võlad töövõtjatele	32	32

Detsembri kuu eest arvetatud töötasu väljamaksmiseks jaanuaris 2014.a.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 903	3 811
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 903	3 811

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	101	55
Kogutud laenumaksed	307	505
Kokku muud tulud	408	560

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 960	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 960	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	60	105
Riiklikud ja kohalikud maksud	192	0
Kindluatusmaksed	376	375
Hooldustasud	441	230
Raamatupidamisteenused	429	429
Majanduskulud	513	411
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	720	720
Kommunaalmaksetevahe kuluks	135	154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 866	2 424

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	590	472
Sotsiaalmaksud	277	155
Kokku tööjõukulud	867	627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2014

korteriühistu Kastani 9 (registrikood: 80081886) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS REIS	Juhatuse liige	08.07.2014
HELLE-MAI NÖMM	Juhatuse liige	08.07.2014
MARE SUTT	Juhatuse liige	11.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422935
E-posti aadress	timo@eviko.ee
E-posti aadress	hellemai.nomm@mail.ee
E-posti aadress	randem@randem.ee