

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80081886

telefon: +372 7422935, +372 56150294

e-posti aadress: mare.sutt@mail.ee, hellemai.nomm@mail.ee, Priit.Taal@alecoq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 7//9 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Kastani tn 7 // 9 elamu ühiste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ Kastani 7// 9 tegevuse aruanne 2018.a kohta.

2018. aastal toimus 3 koosolekut.

KÜ KASTANI 7 /9 ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 18 – 01 _ 13. 06. 2018.a

KÜ Kastani 9 juhatuse 2017.a. juhtimise ja majandustegevuse aruanne.

KÜ Kastani 9 juhatuse tegevuse lõpetamine.

KORTERIÜHISTU Kastani 7// 9 moodustamine

Korteriühistu KASTANI 7/ 9 põhikirja koostamine ja kinnitamine.

Majahoidja teenuse eest tasumine Kastani 7//9 elamutes

Kastani 9 majas plaanitavad tööd:

- Tänavapoolse trepikoja remondi hinnapakkumiste hankimine.

- Hinnapakkumised seinte- ja laevärvi sondeerimiseks .

2. KÜ KASTANI 7//9 JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 18 - 02 _ 15.06. 2018.a

Korterite osakapitali arvestamine.

Aluseks kolme viimase kuu korterite üüride määramise keskmine väärtus.

Alates juulikuust tõsta majahoidja tasu 1 eur võrra,

Kastani 7 ja Kastani 9 kõigile korteritele määrata majahoidja tasu 9 eur.

KÜ Kastani 9 juhatuse koosoleku protokoll Nr. 18-03 _ 14.09.2018.a.

Korraldus raamatupidamisele.Üüriarvetele kanda korstnapühkimise arved

Koostas Helle-Mai Nõmm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 921	8 516	2
Nõuded ja ettemaksed	2 092	902	3
Kokku käibevarad	16 013	9 418	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	290	2 569	3
Kokku põhivarad	290	2 569	
Kokku varad	16 303	11 987	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 215	2 569	5
Võlad ja ettemaksed	482	420	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 697	2 989	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	290	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 396	5 033	
Kokku pikaajalised kohustised	9 686	5 033	
Kokku kohustised	11 383	8 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 081	206	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 759	1 861	
Aruandeaasta tulem	80	1 898	
Kokku netovara	4 920	3 965	
Kokku kohustised ja netovara	16 303	11 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 397	3 443	9, 10
Annetused ja toetused	105	4 747	
Muud tulud	82	566	
Kokku tulud	4 584	8 756	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 512	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 441	-4 216	12
Tööjõukulud	-958	-958	13
Kokku kulud	-4 399	-6 686	
Põhitegevuse tulem	185	2 070	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0	
Intressikulud	-106	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-172	
Aruandeaasta tulem	80	1 898	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	185	2 070	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 089	2 937	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	149	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 364	4 747	
Muud rahavood põhitegevusest	875	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 574	9 903	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 064	-3 106	
Makstud intressid	-105	-172	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	286	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 169	-2 992	
Kokku rahavood	5 405	6 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 516	1 605	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 405	6 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 921	8 516	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	206	1 861	2 067
Aruandeaasta tulem		1 898	1 898
31.12.2017	206	3 759	3 965
Aruandeaasta tulem		80	80
Asutajate ja liikmete sissemaksed	875		875
31.12.2018	1 081	3 839	4 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kastani tn 7//9 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Kastani tn 7//9 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	13 921	8 516
Kokku raha	13 921	8 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	729	729	
Ostjatelt laekumata arved	729	729	
Muud nõuded	1 505	1 215	290
Laenunõuded	1 505	1 215	290
Ettemaksed	148	148	
Tulevaste perioodide kulud	148	148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 382	2 092	290

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	746	746	
Ostjatelt laekumata arved	746	746	
Muud nõuded	2 569		2 569
Laenunõuded	2 569		2 569
Ettemaksed	156	156	
Tulevaste perioodide kulud	156	156	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 471	902	2 569

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	25
Sotsiaalmaks	40	39
Töötuskindlustusmaksed		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	64

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 215	1 215					
Lühiajalised laenud kokku	1 215	1 215					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	290		290		5%	eur	13.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	290		290				
Laenukohustised kokku	1 505	1 215	290				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
panga laen	2 569	2 569					
Lühiajalised laenud kokku	2 569	2 569					
Laenukohustised kokku	2 569	2 569					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	482	482

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	420	420

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	10	12
Tartu Veevärks AS	97	77
Tartu Elamuhaldus OÜ	244	118
Telia Eesti AS	0	54
Ekovir OÜ	19	24
Juntson Haldus OÜ	0	23
Kokku võlad tarnijatele	370	308

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	48	48
Kokku võlad töövõtjatele	48	48

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 397	3 443
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 397	3 443

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	150
Kogutud laenumaksed	42	416
Kokku muud tulud	82	566

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	1 512
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 512

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	108	202
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Kindlustusmaksed	486	345
Hoolduskulud	1 894	2 476
Raamatupidamisteenused	677	643
Majanduskulud	145	134
Kommunaalmaksete vahed	131	398
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 441	4 216

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	720	720
Sotsiaalmaksud	238	238
Kokku tööjõukulud	958	958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	720	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	993 EUR
Krt 2	832 EUR
Krt 3	1184 EUR
Krt 4	1204 EUR
Krt 5	1271 EUR
Krt 7	1010 EUR
Krt 8	844 EUR
Krt 9	1067 EUR
Krt 10	1032 EUR
Krt 11	1071 EUR
Krt 12	1348 EUR
Kokku:	11856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80081886) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE-MAI NÕMM	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422935
Mobiiltelefon	+372 56150294
E-posti aadress	Priit.Taal@alecoq.ee
E-posti aadress	mare.sutt@mail.ee
E-posti aadress	hellemai.nomm@mail.ee