

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80081886

telefon: +372 7422935, +372 56150294

e-posti aadress: hellemai.nomm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu põhitegevusteks on Kastani tn 7 // 9, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib kolmelikmeline juhatus. Juhatuses esimehele on aruandeaasta jooksul juhatus liikme tasu arvestatud kokku 720,00 €. Korteriühistu raamatupidamise korraldamiseks on teenuseleping sõlmitud OÜ-ga Randem. Välisterritooriumi hoolduskoristuseks on sõlmitud teenindusleping OÜ-ga Tartu Elamuhaldus.

2020. aastal on juhatus korraldanud ühe korterimanike üldkoosoleku ning neli juhatuses koosolekut. Juhatus töötas üldkoosoleku otsuste ning korterimanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2021. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 645	2 937	2
Nõuded ja ettemaksed	1 147	1 477	3
Kokku käibevarad	4 792	4 414	
Kokku varad	4 792	4 414	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	385	5
Võlad ja ettemaksed	253	355	4;6;7;8
Kokku lühiajalised kohustised	253	740	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	472	538	
Kokku pikaajalised kohustised	472	538	
Kokku kohustised	725	1 278	
Netovara			
Reservkapital	1 081	1 081	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 055	2 208	
Aruandeaasta tulem	931	-153	
Kokku netovara	4 067	3 136	
Kokku kohustised ja netovara	4 792	4 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 810	19 740	9
Muud tulud	59	49	10
Kokku tulud	10 869	19 789	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 201	-15 158	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 775	-3 776	12
Tööjõukulud	-958	-958	13
Kokku kulud	-9 934	-19 892	
Põhitegevuse tulem	935	-103	
Intressikulud	-4	-50	
Aruandeaasta tulem	931	-153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	935	-103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	329	905
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-101	-8 987
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-66	5 147
Muud rahavood põhitegevusest	0	-6 776
Kokku rahavood põhitegevusest	1 097	-9 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-385	-1 120
Makstud intressid	-4	-50
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-389	-1 170
Kokku rahavood	708	-10 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 937	13 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	708	-10 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 645	2 937

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 081	3 839	4 920
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 081	3 839	4 920
Aruandeaasta tulem		-153	-153
Muud muutused netovaras		-1 631	-1 631
31.12.2019	1 081	2 055	3 136
Aruandeaasta tulem		931	931
31.12.2020	1 081	2 986	4 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	3 645	2 937
Kokku raha	3 645	2 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	886	886
Ostjatelt laekumata arved	886	886
Ettemaksed	261	261
Tulevaste perioodide kulud	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 147	1 147
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	847	847
Ostjatelt laekumata arved	847	847
Muud nõuded	385	385
Laenunõuded	385	385
Ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide kulud	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 477	1 477

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	40	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	64

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen		0		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	385	385		
Lühiajalised laenud kokku	385	385		
Laenukohustised kokku	385	385		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	253	253
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	64	64
Muud võlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	355	355

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	8	7
Tartu Veevärk AS	95	100
Tartu Elamuhaldus OÜ	0	126
Ekovir OÜ	16	8
Randem OÜ	18	0
Ragn-Sells AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	141	241

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu	48	48
Kokku võlad töövõtjatele	48	48

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 517	4 164
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 293	15 576
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 810	19 740

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	59	49
Kokku muud tulud	59	49

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	5 201	15 158
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 201	15 158

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	136	97
Kindlustusmaksed	510	518
Halduskulud	2 142	1 935
Raamatupidamisteenus	792	773
Majanduskulud	123	386
Kommunaalmaksete vahe (elektar)	65	67
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 775	3 776

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	720	720
Sotsiaalmaksud	238	238
Kokku tööjõukulud	958	958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	720	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 9-1	885 EUR
Kastani 9-2	865 EUR
Kastani 9-3	1111 EUR
Kastani 9-4	1136 EUR
Kastani 9-5	1157 EUR
Kastani 9-7	1026 EUR
Kastani 9-8	830 EUR
Kastani 9-9	962 EUR
Kastani 9-10	991 EUR
Kastani 9-11	990 EUR
Kastani 9-12	1252 EUR
Kokku:	11205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80081886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE-MAI NÕMM	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422935
Mobiiltelefon	+372 56150294
E-posti aadress	hellemai.nomm@mail.ee