

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80081886

telefon: +372 7422935, +372 56150294

e-posti aadress: hellemai.nomm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu põhitegevusteks on Kastani tn 7 // 9, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu jooksvat haldamist ja hooldust korraldab teenusepakkuja OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis- ja raamatupidamis- ja koristusteenuseid.

2021. aastal on haldaja korraldanud ühe korterimanike üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ja haldaja töötasid korterimanike otsuste ning korterimanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2022. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 294	3 645	2
Nõuded ja ettemaksed	1 131	1 147	3
Kokku käibevarad	10 425	4 792	
Kokku varad	10 425	4 792	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122	253	5
Kokku lühiajalised kohustised	122	253	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 030	472	
Kokku pikaajalised kohustised	5 030	472	
Kokku kohustised	5 152	725	
Netovara			
Reservkapital	1 081	1 081	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 986	2 055	
Aruandeaasta tulem	1 206	931	
Kokku netovara	5 273	4 067	
Kokku kohustised ja netovara	10 425	4 792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 602	10 810	8
Muud tulud	50	59	9
Kokku tulud	7 652	10 869	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-589	-5 201	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 857	-3 775	11
Tööjõukulud	0	-958	12
Kokku kulud	-6 446	-9 934	
Põhitegevuse tulem	1 206	935	
Intressikulud	0	-4	
Aruandeaasta tulem	1 206	931	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 206	935
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	329
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-131	-101
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 558	-66
Kokku rahavood põhitegevusest	5 649	1 097
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-385
Makstud intressid	0	-4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-389
Kokku rahavood	5 649	708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 645	2 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 649	708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 294	3 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 081	2 055	3 136
Aruandeaasta tulem		931	931
31.12.2020	1 081	2 986	4 067
Aruandeaasta tulem		1 206	1 206
31.12.2021	1 081	4 192	5 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	9 294	3 645
Kokku raha	9 294	3 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	886	886
Ostjatelt laekumata arved	886	886
Ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide kulud	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 131	1 131
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	886	886
Ostjatelt laekumata arved	886	886
Ettemaksed	261	261
Tulevaste perioodide kulud	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 147	1 147

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		24
Sotsiaalmaks		40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	64

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	253	253

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	6	8
Tartu Veevärk AS	89	95
Ekovir OÜ	19	16
Randem OÜ	0	18
Ragn-Sells AS	8	4
Kokku võlad tarnijatele	122	141

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	0	48
Kokku võlad töövõtjatele	0	48

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 842	4 517
Kindlustusmaksed	19	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	589	6 293
Restaureerimistoetus	1 152	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 602	10 810

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	59
Kokku muud tulud	50	59

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	589	5 201
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	589	5 201

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	136
Kindlustusmaksed	525	510
Hoolduskulud	2 911	2 142
Raamatupidamisteenus	792	792
Majanduskulud	58	123
Kommunaalmaksete vahe	40	65
Riigilõiv	0	7
Halduskulud	1 507	0
Pangateenused	24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 857	3 775

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	720
Sotsiaalmaksud	0	238
Kokku tööjõukulud	0	958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 7-1	203 EUR
Kastani 7-3	200 EUR
Kastani 9-1	982 EUR
Kastani 9-2	895 EUR
Kastani 9-3	1143 EUR
Kastani 9-4	1216 EUR
Kastani 9-5	1284 EUR
Kastani 9-7	1120 EUR
Kastani 9-8	902 EUR
Kastani 9-9	1017 EUR
Kastani 9-10	1009 EUR
Kastani 9-11	1084 EUR
Kastani 9-12	1367 EUR
Kokku:	12422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Tartu linn, Kastani tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80081886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE-MAI NÕMM	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422935
Mobiiltelefon	+372 56150294
E-posti aadress	hellemai.nomm@mail.ee