

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Tartu Majaomanike Ühing

registrikood: 80081863

tänava/talu nimi, Kalevi tn 71

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5536111

e-posti aadress: hansonmargus@gmail.com

veebilehe aadress: www.majaleht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020. aastal jätkusid samad tegevused, mis ka eelnevatel aastatel, seal hulgas taaskasutuse kui elustiili propageerimine ja praktiline toetamine, majaomanike juriidiline teenindamine ja linna tellimusel kõnniteede jaoks graniitkillustiku konteinerite laialivedu ja täitmise organiseerimine. MTÜ Tartu Majaomanike Ühingu Korduvkasutuskeskus aadressil Jaamamõisa 31, Tartu, on avatud viiel päeval nädalas. Keskus võtab elanikelt vastu kasutuskõlblikku mööblit, valgusteid, toidunõusid ja köögitarvikuid, samuti ka vanu raamatuid ja kasutatud riideid ja realiseerib need väikese tasu eest, et saada omavahendeid keskuse töös hoidmiseks. Tartu linn toetas MTÜ tegevust 2020. aastal 14 000 euroga, lisaks sõlmisime linnavalitsusega lepingu graniitkillustikuga linnatänavate libetuse tõrje organiseerimiseks. Konkurents taaskasutuses on muutumas järjest pingelisemaks, on tekkinud uusi taaskasutust võimaldavaid tegevusvorme (internetikeskkonnad, kirbuturud, uued taaskasutuskeskused jne). Korduvkasutuskeskuse käivet on mõjutanud ka keskkonnajärgsuse töötajate poolt pakutav ebaterve konkurents. Asukohal on järjest suurem mõju külastuskordade arvule. Käibe vähenemine on sundinud MTÜd üle vaatama ka keskuse töökorraldust. Eelmise aasta suvekuudest vähendasime keskuse töötajate arvu ühele inimesele. Sügisperioodil oli töö jaotatud kahe osaajaga töötaja vahel. Korduvkasutuskeskuse ees laupäeviti toimuvad täikad on populaarsed ja mõjutavad positiivselt keskuse käivet ja nähtavust. 2020. aastal jätkus koostöö Tartu linnavalitsusega soolaliivaga libeduse tõrjumisel eramupiirkondade kõnniteedel. Kokku on linna eri piirkondades paigutatud üle 100 konteineri. Kõik sügisel laialipaigutatud konteinerid on kevadel kokku korjatud ja ladustatud Korduvkasutuskeskuse ruumides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 205	14 415	2
Nõuded ja ettemaksed	336	336	3
Kokku käibevarad	25 541	14 751	
Kokku varad	25 541	14 751	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 659	15 879	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 659	15 879	
Kokku kohustised	23 659	15 879	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 128	2 273	
Aruandeaasta tulem	3 010	-3 401	
Kokku netovara	1 882	-1 128	
Kokku kohustised ja netovara	25 541	14 751	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12	12	6
Annetused ja toetused	30 394	33 568	7
Tulu ettevõtlusest	8 311	10 638	8
Kokku tulud	38 717	44 218	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 394	-25 568	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 388	-11 292	10
Tööjõukulud	-9 918	-10 759	11
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	-35 707	-47 619	
Põhitegevuse tulem	3 010	-3 401	
Aruandeaasta tulem	3 010	-3 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 010	-3 401
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 788
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 780	12 325
Kokku rahavood põhitegevusest	10 790	10 712
Kokku rahavood	10 790	10 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 415	3 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 790	10 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 205	14 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 273	2 273
Aruandeaasta tulem	-3 401	-3 401
31.12.2019	-1 128	-1 128
Aruandeaasta tulem	3 010	3 010
31.12.2020	1 882	1 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tartu Majaomanike Ühingu eesmärk on majaomanike ja kinnisvara omavate isikute aktiivsuse ja teadlikkuse tõstmine organiseeritud ühistegevuse kaudu. Majaomanike huvide esindamine ja kaitsmine ametiasutustes. Abistada õigusvastaselt võõrandatud vara omanikke ja nende pärijaid õiguste taastamisel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Tulud

Liikmemaksud
Projektide finantseerimine
Annetused
Toetused
Müük

Kulud

Finantseeritud projektidega seotud kulud, Taaskasutuskeskuse ruumide rendi, kommunaalamaksete, hooldus- ja remondikulud, kontori rendi- ja kommunaalkulud, palgakulud, reklaami ja sidekulud, muud MTÜ Tartu Majaomanike Ühingu haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	25 205	14 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Tagatisraha	336	336
Kokku nõuded ja ettemaksed	336	336
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Tagatisraha	336	336
Kokku nõuded ja ettemaksed	336	336

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	294	272
Sotsiaalmaks	492	448
Kohustuslik kogumispension	13	
Töötuskindlustusmaksed	21	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	820	731

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 821	3 821
Võlad töövõtjatele	659	659
Maksuvõlad	820	820
Liivaveokorraldusest jääk	18 359	18 359
Kokku võlad ja ettemaksed	23 659	23 659
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	792	792
Võlad töövõtjatele	269	269
Maksuvõlad	731	731
Liivaveokorraldusest jääk	14 087	14 087
Kokku võlad ja ettemaksed	15 879	15 879

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	12	12

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Sihifinantseerimine tegevuskuludeks	14 000	8 000
Liivaveo toetus	16 394	25 568
Kokku annetused ja toetused	30 394	33 568
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	39 394	33 568

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Müüdnud esemed	6 977	8 081
Vahendatud teenused	1 334	2 557
Kokku tulu ettevõtlusest	8 311	10 638

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Liivaveokulud	16 394	25 568
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 394	25 568

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	5 308	6 195
Energia	948	1 027
Mitmesugused bürookulud	183	25
Reklaamikulud	264	120
Remondimaterjalid	210	1 000
Muud	2 475	2 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 388	11 292

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 413	8 039
Sotsiaalmaksud	2 505	2 720
Kokku tööjõukulud	9 918	10 759
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 412	8 039

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2020

Tartu Majaomanike Ühing (registrikood: 80081863) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HANSON	Juhatuse liige	30.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536111
E-posti aadress	hansonmargus@gmail.com
Veebilehe aadress	www.majaleht.ee