

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Tartu Majaomanike Ühing

registrikood: 80081863

tänava/talu nimi, Kalevi tn 71

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50103

telefon: +372 5536111

e-posti aadress: hansonmargus@gmail.com

veebilehe aadress: www.majaleht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkusid samad tegevused, mis ka eelnevatel aastatel, seal hulgas taaskasutuse kui elustiili propageerimine ja praktiline toetamine, majaomanike juriidiline teenindamine ja linna tellimusel kõnniteede jaoks graniitkillustiku konteinerite laialivedu ja täitmise organiseerimine. MTÜ Tartu Majaomanike Ühingu Korduvkasutuskeskus aadressil Jaamamõisa 31, Tartu, on avatud viiel päeval nädalas. Keskus võtab elanikelt vastu kasutuskõlblikku mööblit, valgusteid, toidunõusid ja köögitarvikuid, samuti ka vanu raamatuid ja kasutatud riideid ja realiseerib need väikese tasu eest, et saada omavahendeid keskuse töös hoidmiseks.

Tartu linn toetas MTÜ tegevust 2022. aastal 12 600 euroga, lisaks sõlmisime linnavalitsusega lepingu graniitkillustikuga linnatänavate libetuse tõrje organiseerimiseks. Konkurents taaskasutuses on muutumas järjest pingelisemaks, on tekkinud uusi taaskasutust võimaldavaid tegevusvorme (internetikeskkonnad, kirbuturud, uued taaskasutuskeskused jne). Korduvkasutuskeskuse käivet on mõjutanud ka keskkonnajaaamade töötajate poolt pakutav ebaterve konkurents. Asukohal on järjest suurem mõju külastuskordade arvule.

Korduvkasutuskeskuse ees laupäeviti toimuvad täikad on populaarsed ja mõjutavad positiivselt keskuse käivet ja nähtavust. 2022. aastal jätkus koostöö Tartu linnavalitsusega soolaliivaga libeduse tõrjumisel eramupiirkondade kõnniteedel. Kokku on linna eri piirkondades paigutatud üle 100 konteineri. Kõik sügisel laialipaigutatud konteinerid on kevadel kokku korjatud ja ladustatud Korduvkasutuskeskuse ruumides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 705	15 469	2
Nõuded ja ettemaksed	291	382	3
Kokku käibevarad	22 996	15 851	
Kokku varad	22 996	15 851	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 019	12 704	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 019	12 704	
Kokku kohustised	18 019	12 704	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 147	1 882	
Aruandeaasta tulem	1 830	1 265	
Kokku netovara	4 977	3 147	
Kokku kohustised ja netovara	22 996	15 851	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	44 513	37 961	6
Tulu ettevõtlusest	9 936	9 516	7
Kokku tulud	54 449	47 477	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 913	-25 361	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 542	-10 007	9
Tööjõukulud	-9 168	-10 844	10
Kokku kulud	-52 623	-46 212	
Põhitegevuse tulem	1 826	1 265	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	1 830	1 265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 826	1 265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 315	-11 001
Kokku rahavood põhitegevusest	7 232	-9 736
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	7 236	-9 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 469	25 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 236	-9 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 705	15 469

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 882	1 882
Aruandeaasta tulem	1 265	1 265
31.12.2021	3 147	3 147
Aruandeaasta tulem	1 830	1 830
31.12.2022	4 977	4 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tartu Majaomanike Ühingu eesmärk on majaomanike ja kinnisvara omavate isikute aktiivsuse ja teadlikkuse tõstmine organiseeritud ühistegevuse kaudu. Majaomanike huvide esindamine ja kaitsmine ametiasutustes. Abistada õigusvastaselt võõrandatud vara omanikke ja nende pärijaid õiguste taastamisel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Tulud

Projektide finantseerimine

Annetused

Toetused

Esemete müük

Täika müügikoha tasud

Kulud

Finantseeritud projektidega seotud kulud, Taaskasutuskeskuse ruumide rendi, kommunaalamaksete, hooldus- ja remondikulud, kontori rendi- ja kommunaalkulud, palgakulud, reklaami ja sidekulud, muud MTÜ Tartu Majaomanike Ühingu haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	22 705	15 469

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Tagatisraha	291	291
Kokku nõuded ja ettemaksed	291	291
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46
Tagatisraha	336	336
Kokku nõuded ja ettemaksed	382	382

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	219		196
Sotsiaalmaks	360		323
Töötuskindlustusmaksed	9		8
Ettemaksukonto jääk		46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	588	46	527

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 172	13 172
Võlad töövõtjatele	381	381
Maksuvõlad	588	588
Liivakorralduse jääk	3 878	3 878
Kokku võlad ja ettemaksed	18 019	18 019
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	881	881
Võlad töövõtjatele	314	314
Maksuvõlad	527	527
Liivakorralduse jääk	10 982	10 982
Kokku võlad ja ettemaksed	12 704	12 704

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 600	12 600
Liivaveo toetus	31 913	25 361
Kokku annetused ja toetused	44 513	37 961
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	44 513	37 961

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Müüdud esemed	6 745	7 154
Vahendatud teenused	3 191	2 362
Kokku tulu ettevõtlusest	9 936	9 516

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Liivaveokulud	31 913	25 361
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 913	25 361

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	6 183	6 105
Mitmesugused bürookulud	145	65
Reklaamikulud	120	144
Remondimaterjalid	273	271
Muud	4 821	3 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 542	10 007

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 852	8 105
Sotsiaalmaksud	2 316	2 739
Kokku tööjõukulud	9 168	10 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 852	8 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2023

Tartu Majaomanike Ühing (registrikood: 80081863) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HANSON	Juhatuse liige	11.09.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536111
E-posti aadress	hansonmargus@gmail.com
Veebilehe aadress	www.majaleht.ee