

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Tartu Majaomanike Ühing

registrikood: 80081863

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lõuna tn 20

postisihnumber: 50406

telefon: +372 5536111

e-posti aadress: hansonmargus@gmail.com

veebilehe aadress: <http://majaleht.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkusid samad tegevused, mis ka eelnevatel aastatel, seal hulgas taaskasutuse kui elustiili propageerimine ja praktiline toetamine, majaomanike juriidiline teenindamine ja linna tellimusel kõnniteede jaoks graniitkillustiku konteinerite laialivedu ja täitmise organiseerimine. MTÜ Tartu Majaomanike Ühingu Korduvkasutuskeskus aadressil Jaamamõisa 31, Tartu, on avatud viiel päeval nädalas. Keskus võtab elanikelt vastu kasutuskõlblikku mööblit, valgusteid, toidunõusid ja köögitarvikuid, samuti ka vanu raamatuid ja kasutatud riideid ja realiseerib need väikese tasu eest, et saada omavahendeid keskuse töös hoidmiseks.

Tartu linn toetas MTÜ tegevust 2023. aastal 20 000 euroga, lisaks sõlmisime linnavalitsusega lepingu graniitkillustikuga linnatänavate libetuse tõrje organiseerimiseks. Konkurents taaskasutuses on muutumas järjest pingelisemaks, on tekkinud uusi taaskasutust võimaldavaid tegevusvorme (internetikeskkonnad, kirbuturud, uued taaskasutuskeskused jne). Korduvkasutuskeskuse käivet on mõjutanud ka keskkonnajaaamade töötajate poolt pakutav ebaterve konkurents. Asukohal on järjest suurem mõju külastuskordade arvule.

Korduvkasutuskeskuse ees laupäeviti toimuvad täikad on populaarsed ja mõjutavad positiivselt keskuse käivet ja nähtavust. 2023. aastal jätkus koostöö Tartu linnavalitsusega soolaliivaga libeduse tõrjumisel eramupiirkondade kõnniteedel. Kokku on linna eri piirkondades paigutatud üle 100 konteineri. Kõik sügisel laialipaigutatud konteinerid on kevadel kokku korjatud ja ladustatud Korduvkasutuskeskuse ruumides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 075	22 705	2
Nõuded ja ettemaksed	179	291	3
Kokku käibevarad	26 254	22 996	
Kokku varad	26 254	22 996	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 920	18 019	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 920	18 019	
Kokku kohustised	12 920	18 019	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 977	3 147	
Aruandeaasta tulem	8 357	1 830	
Kokku netovara	13 334	4 977	
Kokku kohustised ja netovara	26 254	22 996	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	58 054	44 513	6
Tulu ettevõtlusest	10 615	9 936	7
Kokku tulud	68 669	54 449	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 054	-31 913	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 518	-11 542	9
Tööjõukulud	-9 744	-9 168	10
Kokku kulud	-60 316	-52 623	
Põhitegevuse tulem	8 353	1 826	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	8 357	1 830	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 353	1 826
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112	91
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 099	5 315
Kokku rahavood põhitegevusest	3 366	7 232
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	3 370	7 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 705	15 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 370	7 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 075	22 705

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 147	3 147
Aruandeaasta tulem	1 830	1 830
31.12.2022	4 977	4 977
Aruandeaasta tulem	8 357	8 357
31.12.2023	13 334	13 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tartu Majaomanike Ühingu eesmärk on majaomanike ja kinnisvara omavate isikute aktiivsuse ja teadlikkuse tõstmine organiseeritud ühistegevuse kaudu. Majaomanike huvide esindamine ja kaitsmine ametiasutustes. Abistada õigusvastaselt võõrandatud vara omanikke ja nende pärijaid õiguste taastamisel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Tulud

Projektide finantseerimine

Annetused

Toetused

Esemete müük

Täika müügikoha tasud

Kulud

Finantseeritud projektidega seotud kulud, Taaskasutuskeskuse ruumide rendi, kommunaalamaksete, hooldus- ja remondikulud, kontori rendi- ja kommunaalkulud, palgakulud, reklaami ja sidekulud, muud MTÜ Tartu Majaomanike Ühingu haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	26 075	22 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Tagatisraha	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	179	179
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Tagatisraha	291	291
Kokku nõuded ja ettemaksed	291	291

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	283	219
Sotsiaalmaks	467	360
Töötuskindlustusmaksed	11	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	761	588

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 557	10 557
Võlad töövõtjatele	409	409
Maksuvõlad	761	761
Liivaveokorralduse jääk	1 193	1 193
Kokku võlad ja ettemaksed	12 920	12 920
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 172	13 172
Võlad töövõtjatele	381	381
Maksuvõlad	588	588
Liivakorralduse jääk	3 878	3 878
Kokku võlad ja ettemaksed	18 019	18 019

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	12 600
Liivaveo toetus	38 054	31 913
Kokku annetused ja toetused	58 054	44 513
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	58 054	44 513

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Müüdud esemed	6 810	6 745
Vahendatud teenused	3 805	3 191
Kokku tulu ettevõtlusest	10 615	9 936

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Liivaveokulud	38 054	31 913
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 054	31 913

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	5 127	6 183
Mitmesugused bürookulud	171	145
Reklaamikulud	0	120
Remondimaterjalid	518	273
Muud	6 702	4 821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 518	11 542

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 282	6 852
Sotsiaalmaksud	2 462	2 316
Kokku tööjõukulud	9 744	9 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 573	6 852

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tartu Majaomanike Ühing (registrikood: 80081863) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HANSON	Juhatuseliige	27.06.2024
AULI VILEP	Juhatuseliige	01.07.2024
VEERA SIRG	Juhatuseliige	01.07.2024
HAGUR TAMM	Juhatuseliige	01.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah