

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Muru tn 24 korteriühistu

registrikood: 80081691

e-posti aadress: kaido.muttik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatus töö korraldavad kõik kaks liiget.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2018. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Muru tegevus 2018. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistus Muru 24 pole ning juhatuse liikmetele 2018. aastal mingeid tasusid ei makstud.

Aruandeaasta jooksul suuremaid remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 917	11 352
Nõuded ja ettemaksed	2 728	3 315
Kokku käibevarad	16 645	14 667
Kokku varad	16 645	14 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 842	1 709
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 328	12 483
Kokku lühiajalised kohustised	16 170	14 192
Kokku kohustised	16 170	14 192
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	475	475
Kokku netovara	475	475
Kokku kohustised ja netovara	16 645	14 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	380	511
Kokku tulud	380	511
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-103
Mitmesugused tegevuskulud	-381	-408
Kokku kulud	-381	-511
Põhitegevuse tulem	-1	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	587	-604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	134	-23
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 844	1 713
Kokku rahavood põhitegevusest	2 565	1 086
Kokku rahavood	2 565	1 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 352	10 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 565	1 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 917	11 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	475	475
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	475	475
31.12.2018	475	475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Muru 24 majandusaasta aruanne on koostatud 2018. a kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustegevuse aastakava arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.12.2015 a.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	605 EUR
01a	764 EUR
02	1251 EUR
03	1342 EUR
04	1326 EUR
05	1352 EUR
06	1225 EUR
07	1155 EUR
08	1188 EUR
09	1226 EUR
10	1190 EUR
11	517 EUR
12	1409 EUR
Kokku:	14550 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Tartu linn, Muru tn 24 korteriühistu (registrikood: 80081691) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MUTTIK	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido.muttik@gmail.com