

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Muru tn 24 korteriühistu

registrikood: 80081691

e-posti aadress: kymuru24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Muru tn 24 korteriühistu on asutatud novembris 2000. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 13 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust.

Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 236	17 513	2
Nõuded ja ettemaksed	2 260	1 895	3
Kokku käibevarad	21 496	19 408	
Kokku varad	21 496	19 408	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 360	1 801	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 658	17 130	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 018	18 931	
Kokku kohustised	21 018	18 931	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	477	475	
Aruandeaasta tulem	1	2	
Kokku netovara	478	477	
Kokku kohustised ja netovara	21 496	19 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	697	936	6
Kokku tulud	697	936	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-697	-456	7
Mitmesugused tegevuskulud	0	-480	8
Kokku kulud	-697	-936	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	1	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-364	205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	559	301
Laekunud intressid	1	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 527	1 288
Kokku rahavood põhitegevusest	1 723	1 796
Kokku rahavood	1 723	1 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 513	15 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 723	1 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 236	17 513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	475	475
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2020	477	477
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2021	478	478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	19 236	17 513
Kokku raha	19 236	17 513

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 723	2 723
Ostjatelt laekumata arved	2 723	2 723
Muud nõuded	-463	-463
Viitlaekumised	-463	-463
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 260	2 260
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 895	1 895
Ostjatelt laekumata arved	1 895	1 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 895	1 895

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 360	2 360
Kokku võlad ja ettemaksed	2 360	2 360
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 801	1 801
Kokku võlad ja ettemaksed	1 801	1 801

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeline fond	15 842	2 224	-936	17 130
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 842	2 224	-936	17 130
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 842	2 224	-936	17 130

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	17 130	2 225	-697	18 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 130	2 225	-697	18 658
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 130	2 225	-697	18 658

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbeline fond	697	936
Kokku liikmetelt saadud tasud	697	936

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Katuse avamine ja sulgemine	0	456
Termograafia	160	0
Raamatupidamisteenus	520	0
Panga teenustasud	17	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	697	456

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused		456
Panga teenustasud		17
Juriidilised teenused, riigilõivud		7
Kokku mitmesugused tegevuskulud		480

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	646 EUR
01a	801 EUR
02	1315 EUR
03	1438 EUR
04	1487 EUR
05	1527 EUR
06	1341 EUR
07	1180 EUR
08	1267 EUR
09	1294 EUR
10	1302 EUR
11	1276 EUR
12	1481 EUR
Kokku:	16355 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

Tartu linn, Muru tn 24 korteriühistu (registrikood: 80081691) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MUTTIK	Juhatuse liige	30.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kymuru24@gmail.com