

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Muru tn 24 korteriühistu

registrikood: 80081691

e-posti aadress: kymuru24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Muru tn 24 korteriühistu on asutatud novembris 2000. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 13 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust.

Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 529	19 693	2
Nõuded ja ettemaksed	3 339	3 371	3
Kokku käibevarad	19 868	23 064	
Kokku varad	19 868	23 064	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 717	3 443	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 669	19 141	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 386	22 584	
Kokku kohustised	19 386	22 584	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	480	478	
Aruandeaasta tulem	2	2	
Kokku netovara	482	480	
Kokku kohustised ja netovara	19 868	23 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 919	1 927	7
Kokku tulud	6 919	1 927	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 111	-906	8
Mitmesugused tegevuskulud	-808	-1 021	9
Kokku kulud	-6 919	-1 927	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	2	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	-1 111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-726	1 083
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 471	483
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 165	457
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-3 164	457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 693	19 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 164	457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 529	19 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	478	478
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2022	480	480
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2023	482	482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	16 529	19 693
Kokku raha	16 529	19 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 121	4 121
Muud nõuded	-782	-782
Viitlaekumised	-782	-782
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 339	3 339
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 025	4 025
Muud nõuded	-654	-654
Viitlaekumised	-654	-654
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 371	3 371

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 680	2 680	5
Liikmete ettemaksed teenuste eest	37	37	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 717	2 717	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 443	3 443	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 443	3 443	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Keskkonnateenused AS	64	61
Gren Tartu AS	2 406	2 884
NAVELY OÜ	60	216
Tartu Veevärk AS	150	138
VRG KATUSETÖÖD OÜ	0	144
Kokku võlad tarnijatele	2 680	3 443

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	18 658	2 409	-1 927	19 140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 658	2 409	-1 927	19 140
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 658	2 409	-1 927	19 140
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	19 140	4 448	-6 919	16 669
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 140	4 448	-6 919	16 669
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 140	4 448	-6 919	16 669

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbeline fond	6 919	1 927
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 919	1 927

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	6 111	0
Soojussõlmes regulaatori vahetus	0	378
Katuse parandus	0	528
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 111	906

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Majanduskulud ja materjalid	0	403
Raamatupidamisteenused	780	600
Panga teenustasud	18	18
Juuridilised teenused, riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	808	1 021

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Muru 24-1	893 EUR
Muru 24-1a	1168 EUR
Muru 24-2	1838 EUR
Muru 24-3	1879 EUR
Muru 24-4	2054 EUR
Muru 24-5	2034 EUR
Muru 24-6	1879 EUR
Muru 24-7	1508 EUR
Muru 24-8	1763 EUR
Muru 24-9	1784 EUR
Muru 24-10	1747 EUR
Muru 24-11	1800 EUR
Muru 24-12	2024 EUR
Kokku:	22371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Tartu linn, Muru tn 24 korteriühistu (registrikood: 80081691) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI KANGUR	Juhatuse liige	02.02.2025