

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu TIBU

registrikood: 80081685

tänavatalu nimi, Mõisavahe 64
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 678650

faks: +372 7176095

e-posti aadress: reet_vaher@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2011. aastal jätkus KÜ Tibu traditsioonilise tegevus – korteriühistu haldamine.

Personal

KÜ Tibu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 349 euri, millest palgakulu 3 993 euri ja sotsiaalmaksukulud 1 354 euri.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

K/ü Tibu jätkab oma senist tegevust – korteriühistu haldamist.

Kogutavad hooldustasud katavad ainult KÜ igapäevased majandustegevuskulud , millest tulenevalt suuremaid remonttöid planeerida ilma sihtotstarbeliste makseteta ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tibu juhatus on koostanud 2011.a. majandusaasta aruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tibu vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tibu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud KÜ Tibu 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest:

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	756	1 076	2
Nõuded ja ettemaksed	2 703	3 684	3
Kokku käibevara	3 459	4 760	
Kokku varad	3 459	4 760	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 361	2 582	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 361	2 582	
Kokku kohustused	2 361	2 582	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 393	4 393	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 215	-2 957	
Aruandeaasta tulem	-1 080	742	
Kokku netovara	1 098	2 178	
Kokku kohustused ja netovara	3 459	4 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 288	8 167	5
Kokku tulud	8 288	8 167	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 826	-3 363	6
Tööjõukulud	-5 349	-4 062	7
Muud kulud	-193	0	8
Kokku kulud	-9 368	-7 425	
Põhitegevuse tulem	-1 080	742	
Aruandeaasta tulem	-1 080	742	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 080	742	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	981	-756	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-221	-86	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-553	
Kokku rahavood põhitegevusest	-320	-653	
Kokku rahavood	-320	-653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 076	1 729	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-320	-653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	756	1 076	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 393	-2 404	1 989
Vigade parandamise mõju		-553	-553
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	4 393	-2 957	1 436
Aruandeaasta tulem		742	742
31.12.2010	4 393	-2 215	2 178
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 393	-3 295	1 098
Aruandeaasta tulem		-1 080	-1 080
31.12.2011	4 393	-3 295	1 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas arvelduskontol. Sularahaarveldusi KÜ-s ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved (korterühistu liikmetele esitatud nõuded kommunaalteenuste vahendamisest + hooldustasud) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KÜ tuludeks on KÜ liikmetelt saadavad hooldustasud KÜ igapäevase majandustegevuse korraldamiseks ning sihtotstarbelised maksed (eelnevalt kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt) teatud remonttööde teostamiseks.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

KÜ kuludeks on igapäevases majandustegevuses tekkinud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	756	1 076
Kokku raha	756	1 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 703	3 646
Ostjatelt laekumata arved	2 703	3 646
Ettemaksed	0	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 703	3 684

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 160	2 566
Maksuvõlad	199	0
Muud võlad	2	16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 361	2 582

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 288	6 431
Muud tulud	0	93
Sipelgatõrje	0	429
Keskõtte liinide tasakaalustamine	0	1 214
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 288	8 167

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Isikliku sõiduauto kas. komp.	0	160
Kom. teenuste vahendamisest tekkinud netokulu (veevahed)	0	0
Muud maj. tegevuskulud	0	0
Pangakulu	27	37
Jooksvad remondikulud	0	0
Sipelgatõrje	0	429
Keskkütte liiniseade tasakaalustamine	0	1 438
Kohalikud maksud, riigilõiv	0	59
Käidutasu elekter	321	277
Üüriarvestusprogramm	130	153
Surveproov	50	38
Ametikõned	68	54
Lumekoristus	0	36
Muru niitmine	0	32
Digilukk, paigaldus	0	147
Pirnid, võtmete valm., uksetõkis	0	28
Välisuste hinged	0	107
Uste värvimine	0	301
Kütte lekke kõrvaldamine	0	38
Ventil. lõõride puhastus	0	29
Kuulutused	36	0
Mudakoguja vahetus soojussõlmes	35	0
Kasside püüdmine	38	0
Lamp, kontrollmõõtmised, hindamine	226	0
energiamärgistus korterelamule	152	0
San.tehnilised tööd + materjalid	128	0
Plastaknad	900	0
Lukkude paigaldamine, fonotelefon jms.	1 715	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 826	3 363

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 993	3 033
Sotsiaalmaksud	1 355	1 028
Kokku tööjõukulud	5 348	4 061
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Veevahedest tingitud kulud	193	0
Kokku muud kulud	193	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 703	0	3 646	2 928

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	27 551	3 646

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu TIBU (registrikood: 80081685) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET VAHER	Juhatuse liige	05.10.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011a. majandusaasta aruande	
TIINA PÕLDARU	Juhatuse liige	06.10.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011 majandusaasta aruande	
MERILIN LEMENTA	Juhatuse liige	06.10.2012
KÜLLI LINDE	Juhatuse liige	27.10.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 678650
Faks	+372 7176095
E-posti aadress	reet_vaher@hotmail.com