

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu TIBU

registrikood: 80081685

tänavatalu nimi, Mõisavahe 64
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 678650

faks: +372 7176095

e-posti aadress: reet_vaher@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012. aastal jätkus KÜ Tibu traditsioonilise tegevus – korteriühistu haldamine.

Personal

KÜ Tibu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 606 euri, millest palgakulu 4 185 euri ja sotsiaalmaksukulud 1 421 euri.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

K/ü Tibu jätkab oma senist tegevust – korteriühistu haldamist.

Kogutavad hooldustasud katavad ainult KÜ igapäevased majandustegevuskulud , millest tulenevalt suuremaid remonttöid planeerida ilma sihtotstarbeliste makseteta ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tibu juhatus on koostanud 2012.a. majandusaasta aruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tibu vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tibu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud KÜ Tibu 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest:

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 628	756
Nõuded ja ettemaksed	4 333	2 703
Kokku käibevara	5 961	3 459
Kokku varad	5 961	3 459
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 323	2 361
Kokku lühiajalised kohustused	3 323	2 361
Kokku kohustused	3 323	2 361
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 865	4 393
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 295	-2 215
Aruandeaasta tulem	68	-1 080
Kokku netovara	2 638	1 098
Kokku kohustused ja netovara	5 961	3 459

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 379	8 288
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	8 380	8 288
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 214	-3 826
Tööjõukulud	-5 606	-5 349
Muud kulud	-492	-193
Kokku kulud	-8 312	-9 368
Põhitegevuse tulem	68	-1 080
Aruandeaasta tulem	68	-1 080

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	68	-1 080
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 630	981
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	962	-221
Muud rahavood põhitegevusest	1 472	0
Kokku rahavood põhitegevusest	872	-320
Kokku rahavood	872	-320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	756	1 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	872	-320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 628	756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 393	-2 215	2 178
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 393	-3 295	1 098
Aruandeaasta tulem		-1 080	-1 080
31.12.2011	4 393	-3 295	1 098
Aruandeaasta tulem		68	68
Muud muutused netovaras	1 472		1 472
31.12.2012	5 865	-3 227	2 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas arvelduskontol. Sularahaarveldusi KÜ-s ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved (korterühistu liikmetele esitatud nõuded kommunaalteenuste vahendamisest + hooldustasud) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Tulud

KÜ tuludeks on KÜ liikmetelt saadavad hooldustasud KÜ igapäevase majandustegevuse korraldamiseks ning sihtotstarbelised maksed (eelnevalt kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt) teatud remonttööde teostamiseks.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

KÜ kuludeks on igapäevases majandustegevuses tekkinud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 628	756
Kokku raha	1 628	756

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 328	4 328		
Ostjatelt laekumata arved	4 328	4 328		
Muud nõuded	5	5		
Viitlaekumised	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 333	4 333		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 703	2 703		
Ostjatelt laekumata arved	2 703	2 703		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 703	2 703		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 323	3 323		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 323	3 323		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 361	2 361		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 361	2 361		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 379	8 288
Muud tulud	0	0
Sipelgatõrje	0	0
Keskkütte liinide tasakaalustamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 379	8 288

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Pangakulu	27	27
Üüriarvestusprogramm kuni 31.10.2012	129	130
Surveproov	45	50
Ametikõned	69	68
Lumekoristus	27	0
Muru niitmine	26	0
Elektri käidutasu	344	321
Pirnid, võtmete valm., puh. vahendid, 2 elupuud	66	0
Trepikodade akende paigaldus	863	0
Trükis (KÜ käsiraamat)	11	0
Lõõride puhastus	104	0
Kuulutused	0	36
Mudakoguja vahetus soojussõlmes	0	35
Kasside püüdmine	0	38
Lamp, kontrollmõõtmised, hindamine	0	226
Energiamärgistus korterelamule	0	152
San.tehnilised tööd + materjalid	374	128
Plastaknad	0	900
Lukkude paigaldamine, fonotelefon, fonosüsteem'i remont jms.	12	1 715
Maja kindlustus	63	0
Mänguväljaku remont	33	0
Elektriavarii väljakutse	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 214	3 826

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 185	3 993
Sotsiaalmaksud	1 421	1 355
Kokku tööjõukulud	5 606	5 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Surveproovi, vee- ja küttevahed 2012/veevahedest tingitud kulud 2011	492	193
Kokku muud kulud	492	193

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 328	2 703	0

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	33 403
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	27 551

Füüsiliste isikute arve on iga omandi kohta 1, va omandite (krt.) 1, 23, 31 ja 35, kus on isikute arvaks 2.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

korteriühistu TIBU (registrikood: 80081685) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET VAHER	Juhatuse liige	08.05.2013
KÜLLI LINDE	Juhatuse liige	08.05.2013
TIINA PÕLDARU	Juhatuse liige	09.05.2013
MERILIN LEMENTA	Juhatuse liige	13.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 678650
Faks	+372 7176095
E-posti aadress	reet_vaher@hotmail.com