

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu TIBU

registrikood: 80081685

tänavatalu nimi, Mõisavahe 64
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 678650

faks: +372 7176095

e-posti aadress: reet_vaher@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015. aastal jätkus KÜ Tibu traditsioonilise tegevus – korteriühistu haldamine.

Personal

KÜ Tibu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

K/ü Tibu jätkab oma senist tegevust – korteriühistu haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 144	9 396	2
Nõuded ja ettemaksed	4 348	4 517	3
Kokku käibevara	21 492	13 913	
Kokku varad	21 492	13 913	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 986	3 216	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 986	3 216	
Kokku kohustused	2 986	3 216	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 865	5 865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 832	1 795	
Aruandeaasta tulem	7 809	3 037	
Kokku netovara	18 506	10 697	
Kokku kohustused ja netovara	21 492	13 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 941	15 288	5
Muud tulud	183	516	6
Kokku tulud	16 124	15 804	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 564	-7 173	7
Tööjõukulud	-5 751	-5 594	8
Kokku kulud	-8 315	-12 767	
Põhitegevuse tulem	7 809	3 037	
Aruandeaasta tulem	7 809	3 037	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 809	3 037	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-3	
Kokku korrigeerimised	0	-3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169	-598	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-230	455	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 748	2 891	
Kokku rahavood	7 748	2 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 396	6 505	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 748	2 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 144	9 396	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 865	0	1 795	7 660
Aruandeaasta tulem	0	0	3 037	3 037
31.12.2014	5 865	0	4 832	10 697
Aruandeaasta tulem			7 809	7 809
31.12.2015	5 865		12 641	18 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas arvelduskontol. Sularahaarveldusi KÜ-s ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved (korterühistu liikmetele esitatud nõuded kommunaalteenuste vahendamisest + hooldustasud) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KÜ tuludeks on KÜ liikmetelt saadavad hooldustasud KÜ igapäevase majandustegevuse korraldamiseks ning sihtotstarbelised maksed (eelnevalt kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt) teatud remonttööde teostamiseks.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

KÜ kuludeks on igapäevases majandustegevuses tekkinud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	17 144	9 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 348	4 348
Ostjatelt laekumata arved	4 348	4 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 348	4 348
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 517	4 517
Ostjatelt laekumata arved	4 517	4 517
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 517	4 517

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 602	2 602
Maksuvõlad	192	192
Muud võlad	192	192
Muud viitvõlad	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	2 986	2 986
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 711	2 711
Maksuvõlad	192	192
Muud võlad	313	313
Muud viitvõlad	313	313
Kokku võlad ja ettemaksed	3 216	3 216

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 491	9 833
Rem. fond	5 450	5 455
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 941	15 288

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kredexi toetus energiaauditile		
Veevahed	183	516
Kokku muud tulud	183	516

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangakulu	30	30
Kuulutus ajalehes	45	35
Surveproov	50	50
Ametikõned	79	81
WC püstiku remonttööd I trepikojas	48	0
Muru niitmine	70	22
Elektri käidutasu	369	390
El. pirnid, võtmed, üldpuh. vahendid	26	83
Omaniku järelvalve	0	2 040
Renoveerimisalane nõustamine	0	40
Postkastide numbrid	0	43
Templi täitmine, muud kulud	38	0
Muruniiduki tere vahetus + diagnostika	32	0
Köögi kanal. püstikute vahetus + vee püstiku remont	1 428	0
KÜ juhi koolitus	35	0
240 l koguja hävitamine	29	0
San.tehnilised tööd + materjalid (sh. 936.- trepikoja püstiku vahetus)	0	1 167
Bürootarbed juhatusele	45	4
Väljasõit, andur-valgus	0	40
Maja kindlustus	84	84
Riigilõiv ehitusloa eest	0	128
Survepesu	66	0
Soojustusprojekt 2. makse (1. makse teostatud 2013-ndal aastal)	0	2 856
Korterühistute Liit - liikmemaks	80	80
Väljakutse Tartu Tuli	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 564	7 173

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 300	4 185
Sotsiaalmaksud	1 451	1 409
Kokku tööjõukulud	5 751	5 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 348		3 916	0
Aruandev isik		191	0	39

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	39 332

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

korteriühistu TIBU (registrikood: 80081685) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET VAHER	Juhatuse liige	23.11.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 678650
Faks	+372 7176095
E-posti aadress	reet_vaher@hotmail.com