

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu TIBU

registrikood: 80081685

tänavatalu nimi, Mõisavahe 64
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 678650

faks: +372 7176095

e-posti aadress: reet_vaher@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016. aastal jätkus KÜ Tibu traditsioonilise tegevus – korteriühistu haldamine.

Personal

KÜ Tibu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

K/ü Tibu jätkab oma senist tegevust – korteriühistu haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 150	17 144	2
Nõuded ja ettemaksed	5 005	4 348	3
Kokku käibevarad	25 155	21 492	
Kokku varad	25 155	21 492	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 449	2 986	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 449	2 986	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	992	0	
Kokku pikaajalised kohustised	992	0	
Kokku kohustised	5 441	2 986	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 865	5 865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 641	4 832	
Aruandeaasta tulem	1 208	7 809	
Kokku netovara	19 714	18 506	
Kokku kohustised ja netovara	25 155	21 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 445	15 941	5
Muud tulud	54	183	6
Kokku tulud	10 499	16 124	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 354	-2 564	7
Tööjõukulud	-7 937	-5 751	8
Kokku kulud	-9 291	-8 315	
Põhitegevuse tulem	1 208	7 809	
Aruandeaasta tulem	1 208	7 809	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 208	7 809	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-657	169	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 455	-230	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 006	7 748	
Kokku rahavood	3 006	7 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 144	9 396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 006	7 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 150	17 144	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 865	4 832	10 697
Aruandeaasta tulem		7 809	7 809
31.12.2015	5 865	12 641	18 506
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	5 865	12 641	18 506
Aruandeaasta tulem		1 208	1 208
31.12.2016	5 865	13 849	19 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas arvelduskontol. Sularahaarveldusi KÜ-s ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved (korterühistu liikmetele esitatud nõuded kommunaalteenuste vahendamisest + hooldustasud) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KÜ tuludeks on KÜ liikmetelt saadavad hooldustasud KÜ igapäevase majandustegevuse korraldamiseks ning sihtotstarbelised maksed (eelnevalt kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt) teatud remonttööde teostamiseks.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

KÜ kuludeks on igapäevases majandustegevuses tekkinud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	20 150	17 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 005	5 005
Ostjatelt laekumata arved	5 005	5 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 005	5 005
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 348	4 348
Ostjatelt laekumata arved	4 348	4 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 348	4 348

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 567	3 567
Maksuvõlad	337	337
Muud võlad	137	137
Muud viitvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	408	408
Muud saadud ettemaksed	408	408
Kokku võlad ja ettemaksed	4 449	4 449
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 602	2 602
Maksuvõlad	192	192
Muud võlad	192	192
Muud viitvõlad	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	2 986	2 986

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 445	15 941
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 445	15 941

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Veevahed	8	183
Muud tulud	46	0
Kokku muud tulud	54	183

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangakulu	41	30
Kuulutus ajalehes	45	45
Surveproov	50	50
Ametikõned	98	79
WC püstiku remonttööd I trepikojas	0	48
Muru niitmine	21	70
Elektri käidutasu	379	369
El. pirnid, teip, üldpuh. vahendid, uksematt	53	26
Tehnosüsteemide kontroll	235	0
Templi täitmine, bürootarbed	20	38
Muruniiduki tere vahetus + diagnostika	0	32
Köögi kanal. püstikute vahetus + vee püstiku remont	0	1 428
KÜ juhi koolitus	0	35
240 l koguja hävitamine	0	29
Veetorustiku ja kanal. torustiku remont + ummistuse likv.	247	0
Bürootarbed juhatusel	0	45
Maja kindlustus	84	84
Survepesu	0	66
Korterühistute Liit - liikmemaks	81	80
Väljakutse Tartu Tuli	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 354	2 564

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 053	4 300
Sotsiaalmaksud	1 884	1 451
Kokku tööjõukulud	7 937	5 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 005	4 348	
Aruandev isik			191

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

korteriühistu TIBU (registrikood: 80081685) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA LUNDBLAD	Sisestaja	01.07.2017
REET VAHER	Juhatuse liige	01.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 678650
Faks	+372 7176095
E-posti aadress	reet_vaher@hotmail.com