

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Hariduseke

registrikood: 80081662

tänavatalu nimi, Nõlvaku 15
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 53487088

e-posti aadress: arvo.sagur@mail.ee

<http://www.hariduseke.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Hariduseke on iseseisev omaalgatuslik ja vabatahtlik isikute mittetulunduslik ühendus. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ajavahemikus 01.01.2014.a kuni 31.12.2014.a laekus korteriühistule "Hariduseke" vahendeid 24505 eurot. sh maksmata arvete pealt moodustasid viivised 124 eurot. Kuu maksed peavad olema tasutud elanike poolt hiljemalt jooksva kuu viimaseks kalendripäevaks. Seisuga 31.12.2014.a oli korteriühistu liikmete võlgnevus kokku 258 eurot

Laekunud tulude arvelt on 2014.a. jooksul tehtud kulused kokku 25163 euro ulatuses.

Halduskuludeks on 2014.a. laekunud kokku 6012 eurot, mida on kasutatud 5890 eurot personalikuludeks, halduskuludeks, pangateenusteks.

Hoolduskuludeks, sisekoristuseks ja väliskoristuseks on laekunud vahendeid kokku 7600 eurot, mida kasutati koristaja, majahoidja töötasustamiseks ja maja korrashoiuks, s.h vaipade eest trepikodades.

Remondifondi laekus 8296 eurot. Remontfondi arvelt tehti 2014.aastal kulutusi 9974€, sellest suuremad kulutused olid Araneo OÜ poolt sokli värvimine, metallosade viimistlus 4295€, Kodusoojus OÜ automaatika vahetus 1380€, veetorustiku läbipesu 300€, Liftiteenused OÜ videovalvesüsteem koos paigaldusega 2121,60€, millest KÜ Nõlvaku 13 tasus 530€, Teps-Lukk OÜ fonoluku remont 366,85€. Lisaks Kohlberg OÜ poolt teostatud muudeks hoonega seotud remondikuludeks.

Andmeside vahendamiseks on laekunud 2457 eurot, sh ka Nõlvaku 13 ja 17 majaelanikelt. Nimetatud vahendeid on kasutatud arvutivõrgu hoolduse eest, püsiühenduse eest AS Elion Ettevõtted kuutasudena, personalikuludeks, soetatud riistvara ja teostatud muud andmeside hoolduseks vajalikku.

2014.a. lõpuks oli korteriühistul pankade kontodel raha 13221 eurot.

2014.aastal järgiti korteriühistu põhikirjalist tegevust.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Hariduseke jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 221	12 630	2
Nõuded ja ettemaksed	6 441	6 862	3,4
Kokku käibevara	19 662	19 492	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	90 974	91 244	5
Kokku põhivara	90 974	91 244	
Kokku varad	110 636	110 736	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 138	6 581	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	7 138	6 581	
Kokku kohustused	7 138	6 581	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	91 719	91 719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 436	13 183	
Aruandeaasta tulem	-657	-747	
Kokku netovara	103 498	104 155	
Kokku kohustused ja netovara	110 636	110 736	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 505	20 478	8
Kokku tulud	24 505	20 478	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 974	-8 004	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 186	-1 978	
Tööjõukulud	-11 733	-10 974	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-270	-270	
Kokku kulud	-25 163	-21 226	
Põhitegevuse tulem	-658	-748	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-657	-747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-658	-748
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	270	271
Kokku korrigeerimised	270	271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	421	3 329
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	557	-2 853
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	591	0
Kokku rahavood	591	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 630	12 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	591	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 221	12 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	91 719	13 183	104 902
Aruandeaasta tulem		-747	-747
31.12.2013	91 719	12 436	104 155
Aruandeaasta tulem		-657	-657
31.12.2014	91 719	11 779	103 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatu-pidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamis-tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused

2014.aastal 2013. aastaga võrreldes erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande esimest skeemi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: hoonele 2% aastas, boilerile 10% aastas (kasutuseaks 10 aastat).

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-50 % olenevalt vahendi eeldatavast kasutuseast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Tulude arvestus

Hooldusteenustest tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõju-tavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	5 891	7 897
Swed pank	6 735	2 628
DANSKE pank	595	2 105
Kokku raha	13 221	12 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 290	6 290
Ostjatelt laekumata arved	6 290	6 290
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 441	6 441
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 450	6 450
Ostjatelt laekumata arved	6 450	6 450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	302
Muud nõuded	110	110
Viitlaekumised	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 862	6 862

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 290	6 450
Püsiühenduse vahendamine	39	30
Elanike tasumata maksed	258	24
Jaotamata kommunaalkulud	5 993	6 396
Kokku nõuded ostjate vastu	6 290	6 450

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	138 770	2 502	2 502	141 272
Akumuleeritud kulum	-48 929	-828	-828	-49 757
Jääkmaksumus	89 841	1 674	1 674	91 515
Amortisatsioonikulu	0	-271	-271	-271
31.12.2013				
Soetusmaksumus	138 770	2 502	2 502	141 272
Akumuleeritud kulum	-48 929	-1 099	-1 099	-50 028
Jääkmaksumus	89 841	1 403	1 403	91 244
Amortisatsioonikulu		-270	-270	-270
31.12.2014				
Soetusmaksumus	138 770	2 502	2 502	141 272
Akumuleeritud kulum	-48 929	-1 369	-1 369	-50 298
Jääkmaksumus	89 841	1 133	1 133	90 974

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 853	6 853
Muud võlad	285	285
Muud viitvõlad	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	7 138	7 138
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 538	6 538
Võlad töövõtjatele	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	6 581	6 581

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tartu Keskkatlamaja	5 631	5 387
AS Tartu Veevärk	716	652
Berendsen Textile Service OÜ	23	23
Ragn-Sells AS	246	236
AS Eesti Energia	98	101
Elion Ettevõtetted AS	76	77
Imatra Elekter AS	63	62
Kokku võlad tarnijatele	6 853	6 538

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Viivised	124	555
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 296	6 034
Halduskuludeks	6 012	5 659
Territooriumi korrashoiuks	2 817	2 544
Üldkoristamiseks	4 783	3 440
Püsiühendus, andmeside	2 473	2 246
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 505	20 478

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 755	7 968
Sotsiaalmaksud	2 978	3 006
Kokku tööjõukulud	11 733	10 974
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

korteriühistu Hariduseke (registrikood: 80081662) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SAGUR	Juhatuse liige	11.05.2015
ALEKSANDR SURIKOV	Juhatuse liige	28.05.2015
MATI KUZMIN	Juhatuse liige	28.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487088
E-posti aadress	arvo.sagur@mail.ee