

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi, Tartu linn, Nõlvaku tn 15 korteriühistu
täiendav nimi: korteriühistu Hariduseke

registrikood: 80081662

aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Nõlvaku tn 15

telefon: +372 53487088

e-posti aadress: arvo.sagur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Nõlvaku tn 15 korteriühistu, täiendava nimena korteriühistu Hariduseke, liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Nõlvaku 15 ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamise, korraldamine.

Ajavahemikus 01.01.2019.a kuni 31.12.2019.a. laekus korteriühistule Hariduseke vahendeid 21650 eurot, millest korteriühistu liikmetelt laekus 21633 eurot, sh maksmata arvete pealt moodustasid viivised 100 eurot.

Kuu maksed peavad olema tasutud elanike poolt hiljemalt jooksva kuu viimaseks kalendripäevaks. Seisuga 31.12.2019.a oli korteriühistu liikmete võlg kokku 463 eurot.

Korteriühistu Hariduseke 2019.a. jooksul laekus liikmetelt 21633 eurot, tehtud kulutusi kokku oli 16867 euro ulatuses.

Haldustasudeks laekus 2019.a. kokku 7128 eurot, mida on kasutatud personalikuludeks, halduskuludeks.

Hooldustasudeks laekus vahendeid kokku 5355 eurot, mida kasutati territooriumi ja maja korrashoiuks, s.h vaipade eest trepikodades.

Remonditasudeks laekus 2019.a.aastal 9050 eurot. Remontfondi arvelt tehti 2019.a.aastal kulutusi vaid 3613 eurot.

2019.a. suuremate remonttöödest olid Inspecta Estonia OÜ liftide tehniline kontroll 302 €, Liftiteenused OÜ poolt liftide remonttööd kabiinikäpad, kabiiniukserihmad, õlide vahetus 725€, Majatehnik OÜ poolt küttesüsteemi digitaliseerimine 540€, küttesüsteemi tasakaalustamine 498€, Attela Advokaadibüroo OÜ teenuste eest 720€, Lisaks tehtud lukuparanduste tööd, kanalisatsioonitorustiku remonttööd, küttesüsteemi õhutamised, tasakaalustamised.

2019.a. juulikuust lõpetati andmeside vahendamine.

2019.a. lõpuks oli korteriühistu Hariduseke pankade kontodel raha 10098,44eurot,

Aasta tagasi, 2018.a. lõpus oli 3883,31 eurot.

2019.a.aastal järgiti korteriühistu põhikirjalist tegevust.

Juhatuse hinnangul on Tartu linn, Nõlvaku tn 15 korteriühistu, täiendava nimena korteriühistu Hariduseke, jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 098	3 883	2
Nõuded ja ettemaksed	6 835	10 079	3,4,5
Kokku käibevarad	16 933	13 962	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	89 974	
Kokku põhivarad	0	89 974	
Kokku varad	16 933	103 936	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 478	8 425	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	6 478	8 425	
Kokku kohustised	6 478	8 425	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 792	123 663	
Aruandeaasta tulem	6 663	-28 152	
Kokku netovara	10 455	95 511	
Kokku kohustised ja netovara	16 933	103 936	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 633	24 919	8
Muud tulud	1 895	517	9
Kokku tulud	23 528	25 436	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 160	-43 904	10
Tööjõukulud	-4 574	-9 456	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133	-230	
Kokku kulud	-16 867	-53 590	
Põhitegevuse tulem	6 661	-28 154	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	6 663	-28 152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 661	-28 154	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	133	230	
Muud korrigeerimised	-1 878	0	
Kokku korrigeerimised	-1 745	230	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 244	-3 025	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 947	1 173	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 215	-29 774	
Kokku rahavood	6 215	-29 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 883	33 657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 215	-29 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 098	3 883	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	91 719	31 944	123 663
Aruandeaasta tulem		-28 152	-28 152
31.12.2018	91 719	3 792	95 511
Aruandeaasta tulem		6 663	6 663
Muud muutused netovaras	-91 719		-91 719
31.12.2019	0	10 455	10 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded elanike ja ostjate vastu on elanikelt ja ostjatelt laekumata arved, mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	8 291	2 648
Swed pank	1 807	1 235
Kokku raha	10 098	3 883

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 445	6 445
Ostjatelt laekumata arved	6 445	6 445
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 835	6 835
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 577	9 577
Ostjatelt laekumata arved	9 577	9 577
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	502	502
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 079	10 079

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	6 445	9 577
Püsiühenduse, el. vahendamine	0	17
Jaotamata kommunaalkulud	6 445	9 560
Kokku nõuded ostjate vastu	6 445	9 577

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		35		72
Sotsiaalmaks		80		142
Töötuskindlustusmaksed		2		3
Ettemaksukonto jääk	390		502	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	390	117	502	217

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 361	6 361
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	6 478	6 478
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 205	8 205
Maksuvõlad	217	217
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 425	8 425

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Tartu Keskkatlamaja	4 665	6 772
AS Tartu Veevärk	755	796
Berendsen Textile Service OÜ	35	33
Ragn-Sells AS	403	223
AS Eesti Energia	74	24
Telia AS	0	45
Imatra Elekter AS	101	122
Kvatro Kinnisvarahaldus OÜ	0	190
ARF Arendus OÜ	328	0
Kokku võlad tarnijatele	6 361	8 205

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Viivised	100	88
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 050	9 050
Haldustasud	7 128	7 128
Hooldustasud	5 355	6 841
Andmeside	0	1 812
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 633	24 919

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
püsiühenduse vahendamine	0	500
elektri vahendamine	17	17
muud tulud	1 878	0
Kokku muud tulud	1 895	517

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	4 623	2 098
Halduskulud	2 948	2 672
Remondikulud	3 613	38 469
Võrguhoolduskulud	894	600
Muud	82	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 160	43 904

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 419	7 067
Sotsiaalmaksud	1 155	2 389
Kokku tööjõukulud	4 574	9 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2360 EUR
krt.2	897 EUR
krt.3	1099 EUR
krt.4	1279 EUR
krt.5	1749 EUR
krt.6	710 EUR
krt.7	782 EUR
krt.8	1020 EUR
krt.9	1246 EUR
krt.10	585 EUR
krt.11	674 EUR
krt.12	1345 EUR
krt.13	1398 EUR
krt.14	564 EUR
krt.15	714 EUR
krt.16	935 EUR
krt.17	1379 EUR
krt.18	681 EUR
krt.19	1017 EUR
krt.20	991 EUR
krt.21	1064 EUR
krt.22	679 EUR
krt.23	791 EUR
krt.24	1449 EUR
krt.25	1376 EUR
krt.26	857 EUR
krt.27	665 EUR
krt.28	1665 EUR
krt.29	1076 EUR
krt.30	1214 EUR
krt.31	583 EUR
krt.32	1385 EUR
krt.33	1083 EUR
krt.34	709 EUR
krt.35	661 EUR
krt.36	1753 EUR
krt.37	1422 EUR
krt.38	736 EUR
krt.39	674 EUR
krt.40	1250 EUR
krt.41	1273 EUR
krt.42	882 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	577 EUR
krt.44	1248 EUR
krt.45	1327 EUR
krt.46	697 EUR
krt.47	555 EUR
krt.48	1777 EUR
krt.49	1266 EUR
krt.50	1166 EUR
krt.51	570 EUR
krt.52	1840 EUR
krt.53	1226 EUR
krt.54	1300 EUR
krt.55	588 EUR
krt.56	1573 EUR
krt.57	931 EUR
krt.58	1858 EUR
krt.59	690 EUR
krt.60	1247 EUR
krt.61	951 EUR
krt.62	675 EUR
krt.63	787 EUR
krt.64	1182 EUR
krt.65	1383 EUR
krt.66	1242 EUR
krt.67	681 EUR
krt.68	1190 EUR
krt.69	1501 EUR
krt.70	1126 EUR
krt.71	810 EUR
krt.72	1296 EUR
Kokku:	77932 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Tartu linn, Nõlvaku tn 15 korteriühistu (registrikood: 80081662) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SAGUR	Juhatuse liige	29.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487088
E-posti aadress	arvo.sagur@mail.ee