

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu KAUNASE PST. 51

registrikood: 80081550

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 51-17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 7485285, +372 7485303, +372 7485361

e-posti aadress: merike.juus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kelle tööd koordineerib juhatuse esimees. Juhatus on viieliikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus 2, juhatuse esimees, trepikodade koristaja - majahoidja.

Alates 2001.aasast osutab raamatupidamisteenust FIE.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	19 761	14 773
Nõuded ja ettemaksed	5 529	7 798
Kokku käibevara	25 290	22 571
Kokku varad	25 290	22 571
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 724	7 919
Kokku lühiajalised kohustused	6 724	7 919
Kokku kohustused	6 724	7 919
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 080	2 080
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 572	5 247
Aruandeaasta tulem	3 914	7 325
Kokku netovara	18 566	14 652
Kokku kohustused ja netovara	25 290	22 571

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 194	64 741	4
Muud tulud	2	6	5
Kokku tulud	69 196	64 747	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 336	-45 255	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 001	-5 438	6
Tööjõukulud	-6 945	-6 729	7
Kokku kulud	-65 282	-57 422	
Põhitegevuse tulem	3 914	7 325	
Aruandeaasta tulem	3 914	7 325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 914	7 325
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 269	-1 596
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 195	2 275
Kokku rahavood põhitegevusest	4 988	8 004
Kokku rahavood	4 988	8 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 773	6 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 988	8 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 761	14 773

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 080	5 247	7 327
Aruandeaasta tulem		7 325	7 325
31.12.2012	2 080	12 572	14 652
Aruandeaasta tulem		3 914	3 914
31.12.2013	2 080	16 486	18 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Kohustusi, mille täitmise tähtaeg on alla aasta, kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Ettevõtte tulud on kajastatud tulude ja kulude vastavise printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Ettevõtte kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	19 761	14 773

Korterühistul on arveldusarve Swedpangas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 757	5 757		
Võlad töövõtjatele	27	27		
Maksuvõlad	456	456		
Muud võlad	19	19		
Intressivõlad	19	19		
Saadud ettemaksed	465	465		
Muud saadud ettemaksed	465	465		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 724	6 724		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 934	6 934		
Võlad töövõtjatele	330	330		
Maksuvõlad	306	306		
Saadud ettemaksed	349	349		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 919	7 919		

Kirjel "võlad tarnijatele" näidatakse tarnijate poolt 2013.a. detsembrikuu eest esitatud, kuid 2014.aasta jaanuarikuus tasumisele kuuluvad kommunaal- ja hooldusteenuste arvete summad.

Kirjel "maksuvõlad" näidatakse detsembris 2013.a. välja makstud töötasudelt arvestatud maksude summat, mis kuulub tasumisele Maksu- ja Tolliametile jaanuaris 2014.a.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 181	17 759
trepikoja koristamise eest	1 534	1 534
viivised	143	193
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	47 336	45 255
Kokku liikmetelt saadud tasud	69 194	64 741

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangaintress	2	6
Kokku muud tulud	2	6

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
pangateenused	85	85
halduskulud	2 459	2 459
majanduskulud ja abivahendid	252	657
san.tehn. teenused	2 716	660
muud kulud	5 489	1 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 001	5 438

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 045	5 007
Sotsiaalmaksud	1 851	1 652
Töötukindlustusmaks	49	70
Kokku tööjõukulud	6 945	6 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	767	767

Korterühistu Kaunase pst. 51 on maksnud juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni kuna ta kasutas oma isiklikku sõiduauto korterühistuga seotud asjaajamistel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

korteriühistu KAUNASE PST. 51 (registrikood: 80081550) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS NAABER	Juhatuse liige	20.06.2014
SERGEI PANTŠENKO	Juhatuse liige	20.06.2014
MARGUS HANNI	Juhatuse liige	25.06.2014
RAGNE JÕGEVA	Juhatuse liige	26.06.2014
JELENA KUTŠMUK	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7485303
Telefon	+372 7485361
Telefon	+372 7485285
E-posti aadress	merike.juus@gmail.com