

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu KAUNASE PST. 51

registrikood: 80081550

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 51-31

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50706

e-posti aadress: merike.juus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kelle tööd koordineerib juhatuse esimees.

Lepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus 2, juhatuse esimees, trepikodade koristaja - majahoidja.

Alates 2014.aasast osutab raamatupidamisteenust OÜ MEJURI.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 129	19 761	2
Nõuded ja ettemaksed	5 794	5 529	3,4
Kokku käibevara	36 923	25 290	
Kokku varad	36 923	25 290	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 889	6 724	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	6 889	6 724	
Kokku kohustused	6 889	6 724	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 080	2 080	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 486	12 572	
Aruandeaasta tulem	11 468	3 914	
Kokku netovara	30 034	18 566	
Kokku kohustused ja netovara	36 923	25 290	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	71 587	69 194	8
Muud tulud	3	2	9
Kokku tulud	71 590	69 196	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 466	-47 336	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 591	-11 001	10
Tööjõukulud	-8 057	-6 945	11
Muud kulud	-8	0	12
Kokku kulud	-60 122	-65 282	
Põhitegevuse tulem	11 468	3 914	
Aruandeaasta tulem	11 468	3 914	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 468	3 914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265	2 269
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	165	-1 195
Kokku rahavood põhitegevusest	11 368	4 988
Kokku rahavood	11 368	4 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 761	14 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 368	4 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 129	19 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 080	12 572	14 652
Aruandeaasta tulem		3 914	3 914
31.12.2013	2 080	16 486	18 566
Aruandeaasta tulem		11 468	11 468
31.12.2014	2 080	27 954	30 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Kohustusi, mille täitmise tähtaeg on alla aasta, kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Ettevõtte tulud on kajastatud tulude ja kulude vastavise printsibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Ettevõtte kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	31 129	19 761

Korteriühistul on arveldusarve Swedpangas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 794	5 794	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 794	5 794	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 529	5 529	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 529	5 529	

Nõuded ostjate vastu kajastab elanike poolt tähtajaks mittetasutud kommunaalmaksete summat, 2014.a. detsembri eest kommunaalmaksete

summat, mis arvestatakse elanikele jaanuaris ning Starmanile ja Telekomile 2014.aasta eest esitatud arvete summasid tarbitud elektri eest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 794	5 529
elanike võlg	151	284
keskküte	4 035	3 538
soe vesi	759	745
külm vesi ja kanalistsioon	427	402
maagaas	75	117
veekadu	0	103
elekter	7	0
prügivedu	283	283
esitatud arved hankijatele	57	57
Kokku nõuded ostjate vastu	5 794	5 529

Elanike võlg on tähtaegselt mitte tasutud hooldustasude võlg elanikelt korteriühistule.

Kommunaalmaksete osas on see summa detsembri eest arvestatud aga jaanuaris tasumisele kuuluv summa.

Esitatud arved hankijatele on arved , mis esitati Starmanile ja Telekomile 2014.aasta jooksul tarbitud elektri eest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	67
Sotsiaalmaks	169	368
Kohustuslik kogumispension	5	8
Töötuskindlustusmaksed	15	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	293	456

Maksuvõlad kajastavad 2014.a. detsembris väljamakstud töötasudelt arvestatud makse, mis kuuluvad tasumisele Maksu- ja Tolliametile.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 618	5 618
Maksuvõlad	293	293
Muud võlad	24	24
Intressivõlad	24	24
Saadud ettemaksed	954	954
Tulevaste perioodide tulud	954	954
Kokku võlad ja ettemaksed	6 889	6 889
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 757	5 757
Võlad töövõtjatele	27	27
Maksuvõlad	456	456
Muud võlad	19	19
Intressivõlad	19	19
Saadud ettemaksed	465	465
Muud saadud ettemaksed	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	6 724	6 724

Kirjel "võlad tarnijatele" näidatakse tarnijate poolt 2014.a. detsembrikuu eest esitatud, kuid 2015.aasta jaanuarikuus tasumisele kuuluvad kommunaal- ja hooldusteenuste arvete summad.

Kirjel "maksuvõlad" näidatakse detsembris 2014.a. väljamakstud töötasudelt arvestatud maksude summat, mis kuulub tasumisele Maksu- ja Tolliametile jaanuaris 2015.a.

Kirjel "saadud ettemakse" kajastatakse elanike poolt tehtud hooldustasu ettemakseid.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Veevärk	670	675
Tartu Keskkatlamaja	4 522	4 614
Eesti Gaas	79	119
Ragn-Sells	283	283
Eesti Energia	64	66
Kokku võlad tarnijatele	5 618	5 757

Kirjel kajastatakse detsembri 2014 eest esitatud kommunaalmaksete arveid, mis kuuluvad tasumisele jaanuaris 2015.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 977	20 181
trepikoja koristamise eest	1 546	1 534
viivised	29	143
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 568	0
kommunaalmaksed	46 467	47 336
Kokku liikmetelt saadud tasud	71 587	69 194

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangaintress	3	2
Kokku muud tulud	3	2

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
pangateenused	43	85
halduskulud	2 139	2 459
majanduskulud ja abivahendid	695	252
san.tehn. teenused	761	2 716
muud kulud	1 953	5 489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 591	11 001

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 984	5 045
Sotsiaalmaksud	2 013	1 851
Töötukindlustusmakse	60	49
Kokku tööjõukulud	8 057	6 945
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014
ümdamine	3
maksuintress	5
Kokku muud kulud	8

Ümardamise all kajastatakse hooldustasu arvetel tekkinud vahet.

Maksuintress on 2013.aastal ekslikult deklareeritud maksude parandamistest 2014.aastal tekkinud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	447	767

Korterühistu Kaunase pst. 51 on maksnud juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni kuna ta kasutas oma isiklikku sõiduauto korterühistuga seotud asjaajamistel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

korteriühistu KAUNASE PST. 51 (registrikood: 80081550) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNE JÕGEVA	Juhatuse liige	30.06.2015
JAANUS NAABER	Juhatuse liige	05.07.2015
MARGUS HANNI	Juhatuse liige	14.09.2015
JELENA KUTŠMUK	Juhatuse liige	06.10.2015
SERGEI PANTŠENKO	Juhatuse liige	27.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.juus@gmail.com